

**KOMENDANT CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE  
OGŁASZA PRZETARG NA:**

**„WYNAJĘCIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZEZNACZONEJ NA SPRZEDAŻ ARTYKUŁÓW  
SPOŻYWCZYCH I NAPOJÓW NA TERENIE CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE”**

1. Przedmiot przetargu:  
**Najem powierzchni użytkowej** wynoszącej łącznie 6,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na umiejscowienie samoobsługowych mikromarketów w budynkach nr 40, 47, 110 i 112 usytuowanych na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.
2. Po wynajęciu od Centrum Szkolenia Policji w Legionowie wyżej wymienionej powierzchni, Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności zgodnie z następującymi zasadami:
  - a) dostarczenie i zainstalowanie urządzeń do prowadzenia działalności;
  - b) zapewnienie całodobowej pracy samoobsługowych mikromarketów oraz stałe utrzymywanie ich zaopatrzenia;
  - c) urządzenia powinny zostać ubezpieczone od pożaru, zalania, włamania i kradzieży;
  - d) przestrzegania przepisów bhp, p.poż.;
  - e) przestrzegania przepisów sanitarnych, czystości i porządku;
  - f) oferta winna uwzględniać potrzeby klienta i dobre obyczaje.
3. Okres najmu: do trzech lat.
4. Rozwiązanie umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Centrum Szkolenia Policji w Legionowie posiada status terenu zamkniętego. Dostęp osób z zewnątrz jest ograniczony.
6. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty aktualny odpis z właściwego organu rejestrowego potwierdzający prowadzoną działalność.
7. Najemca będzie zobowiązany do zapłaty zadeklarowanego w ofercie czynszu oraz ponoszenia opłat eksploatacyjnych za media między innymi za: energię elektryczną, centralne ogrzewanie.  
Wysokość ponoszonych miesięcznych opłat eksploatacyjnych naliczana będzie w następujący sposób:
  - a) energia elektryczna:  
zużycie na podstawie liczników energii elektrycznej lub ilości kW pobieranych przez urządzenia x średnia stawka za 1 kWh,
  - b) energia cieplna:  
ilość zużytych GJ w miesiącu x % udział wynajmowanej powierzchni do powierzchni użytkowej budynku x średnia stawka za 1 GJ.
8. Opłaty z tytułu podatku od nieruchomości Najemca od dnia zawarcia umowy będzie refundował Centrum Szkolenia Policji w Legionowie na podstawie faktury VAT w wysokości obliczonej według obowiązujących stawek podatku od nieruchomości za dany rok.

9. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Najemca w terminie siedmiu dni od jej zawarcia wniesie kaucję w wysokości dwukrotnego zaproponowanego czynszu.
10. Oferta musi zawierać określoną miesięczną kwotę czynszu nie mniejszą niż 600,00 złotych powiększoną o należny podatek VAT za każdy miesiąc trwania umowy oraz pełne dane kontaktowe, tj. pełna nazwa firmy, adres, numer telefonu i faxu, e-mail.
11. Ofertę podpisaną przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu lub pełnomocnika należy złożyć w zaklejonej kopercie w sekretariacie Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji w Legionowie do dnia 8 sierpnia 2023 r. do godziny 10<sup>00</sup> lub przesać w taki sposób, aby zapewnić jej wpływ do Centrum Szkolenia Policji w Legionowie do 8 sierpnia 2023 r. do godziny 10<sup>00</sup>.
12. Otwarcie ofert wyznacza się na dzień 8 sierpnia 2023 r. o godzinie 10<sup>30</sup>. Otwarcie ofert dokona komisja powołana przez Komendanta Centrum Szkolenia Policji.
13. Najwyższą liczbę punktów otrzyma Oferent, który zadeklaruje najwyższą kwotę czynszu powyżej 600,00 złotych powiększoną o należny podatek VAT za każdy miesiąc trwania umowy.
14. Odrzucone zostaną oferty firm lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą nie dających rękojmi należytego wykonania umowy.
15. Korespondencja z Oferentami odbywać się będzie wyłącznie w drodze elektronicznej (e-mail).
16. Z Oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę, zawarta zostanie umowa, stosownie do art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), tj. po uzyskaniu zgody Komendanta Głównego Policji oraz Starosty Legionowskiego.
17. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
18. Przekazanie powierzchni użytkowej nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.
19. Dopuszcza się możliwość przeniesienia samoobsługowego mikromarketu do innego obiektu po uzyskaniu zgody Komendanta Centrum Szkolenia Policji.
20. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

W celu uzyskania dodatkowych informacji należy kontaktować się z Panią Anną Włodarską tel. służbowy (047) 725-56-15

ZASTĘPCA KOMENDANTA  
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI  
w Legionowie  
Agnieszka ZIELIŃSKA