



CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

05-119 Legionowo, ul. Zegrzyńska 121
tel. 47 725 52 21, faks 47 725 35 65

02. L.dz.

CL-262/OK/22

Legionowo, 27 stycznia 2022 r.

**KOMENDANT CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE
OGŁASZA PRZETARG NA:**

**„WYNAJĘCIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZEZNACZONEJ NA SPRZEDAŻ
NAPOJÓW ZIMNYCH, GORĄCYCH ORAZ SŁODYCZY Z AUTOMATÓW
W CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE
I ZAKŁADZIE KYNOLOGII POLICYJNEJ W SUŁKOWICACH”**

1. Przedmiot przetargu:

Najem powierzchni użytkowej wynoszącej łącznie 18 m² z przeznaczeniem na zainstalowanie automatów do dystrybucji napojów zimnych, gorących i słodczy w budynkach nr: 1, 5, 40, 42, 48, 49, 110 i 112 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie oraz w budynku nr 44 na terenie Zakładu Kynologii Policyjnej w Sułkowicach

Dwa automaty do dystrybucji napojów gorących zlokalizować należy w budynku nr 40 na terenie Centrum Szkolenia Policji i jeden automat w budynku nr 44 na terenie Zakładu Kynologii Policyjnej.

Po wynajęciu od Centrum Szkolenia Policji wyżej wymienionej powierzchni, Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności zgodnie z następującymi zasadami:

- a) dostarczenie i zainstalowanie urządzeń do prowadzenia działalności,
- b) zapewnienie całodobowej pracy automatów oraz stałe utrzymywanie ich zaopatrzenia na poziomie co najmniej połowy oferowanego asortymentu,
- c) przestrzegania przepisów bhp, p.poż.,
- d) przestrzegania przepisów sanitarnych, czystości i porządku,
- e) oferta winna uwzględniać potrzeby klienta i dobre obyczaje.

2. Okres najmu: do trzech lat.

3. Rozwiązanie umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

4. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty aktualny odpis z właściwego organu rejestrowego potwierdzający prowadzoną działalność.

5. Najemca będzie zobowiązany do zapłaty zadeklarowanego w ofercie czynszu oraz ponoszenia opłat eksploatacyjnych za: energię elektryczną, centralne ogrzewanie, zimną wodę, odprowadzanie ścieków.

Wysokość ponoszonych miesięcznych opłat eksploatacyjnych naliczana będzie w następujący sposób:

- a) energia elektryczna:
zużycie według dokumentacji technicznej automatów lub na podstawie zamontowanych podliczników energii elektrycznej x średnia stawka za 1 kWh,
- b) energia ciepła:
ilość zużytych GJ w miesiącu x % udział wynajmowanej powierzchni do powierzchni użytkowej budynku x średnia stawka za 1 GJ,
- c) zimna woda:
według wskazań wodomierza x stawka za 1 m³ wody,
- d) odprowadzanie ścieków:
według wskazań wodomierza x stawka za 1 m³ ścieków.
6. Opłaty z tytułu podatku od nieruchomości Najemca od dnia zawarcia umowy będzie refundował Centrum Szkolenia Policji na podstawie wystawionej noty obciążeniowej w wysokości obliczonej według obowiązujących stawek podatku od nieruchomości za dany rok.
7. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Najemca w terminie siedmiu dni od jej zawarcia wnieśli kaucję w wysokości dwukrotnego zaproponowanego czynszu.
8. Oferta musi zawierać określoną miesięczną kwotę czynszu nie mniejszą niż 2500,00 złotych powiększoną o należny podatek VAT za każdy miesiąc trwania umowy oraz pełne dane kontaktowe, tj. pełna nazwa firmy, adres, numer telefonu i faxu, e-mail.
9. Ofertę podpisaną przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu lub pełnomocnika należy złożyć w zaklejonej kopercie w sekretariacie Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji w Legionowie do dnia 18 lutego 2022 r. do godziny 10⁰⁰ lub przesłać w taki sposób, aby zapewnić jej wpływ do Centrum Szkolenia Policji w Legionowie do 18 lutego 2022 r. do godziny 10⁰⁰.
10. Otwarcie ofert wyznacza się na dzień 18 lutego 2022 r. o godz. 10³⁰. Otwarcia ofert dokona komisja powołana przez Komendanta Centrum Szkolenia Policji.
11. Najwyższą liczbę punktów otrzyma Oferent, który zadeklaruje najwyższą kwotę czynszu powyżej 2500,00 złotych powiększoną o należny podatek VAT za każdy miesiąc trwania umowy.
12. Odrzucone zostaną oferty firm lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą nie dających rękojmi należytego wykonania umowy.
13. Rozpatrywane będą tylko oferty z podaną kwotą czynszu miesięcznego.
14. Korespondencja z Oferentami odbywać się będzie wyłącznie w drodze elektronicznej (e-mail).
15. Z Oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę, zawarta zostanie umowa, stosownie do art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), tj. po uzyskaniu zgody Komendanta Głównego Policji oraz Starosty Legionowskiego i Starosty Grójeckiego.
16. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

17. Przekazanie powierzchni użytkowej nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.
18. Dopuszcza się możliwość przeniesienia urządzenia do innego obiektu po uzyskaniu zgody Komendanta Centrum Szkolenia Policji.
19. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
20. Ogłoszenie o wynikach przetargu opublikowane zostanie na stronie internetowej Centrum Szkolenia Policji.

W celu uzyskania dodatkowych informacji należy kontaktować się z Panią Katarzyną Chmielewską tel. służbowy (047) 725-56-09.

ZASTĘPCA KOMENDANTA
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI

insp. Anna GOLĄBEK