

**Numer sprawy : 35/07WG**

ZATWIERDZAM

**ZASTĘPCA KOMENDANTA  
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI  
nadkom. Piotr Kucia**

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**

***dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy kojców dla psów służbowych na terenie Zakładu Kynologii Policyjnej CSP w Sułkowicach”***

## INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

### 1. Informacja o Zamawiającym

CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

adres: 05-121 Legionowo, ul. Zegrzyńska 121

tel.: (0-22) 605-32-57

fax: (0-22) 605-35-85

e-mail: [zyp@csp.edu.pl](mailto:zyp@csp.edu.pl)

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek od 7<sup>45</sup> do 15<sup>45</sup>

### 2. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych ustaw z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 i Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007r. Nr 64, poz. 427 i Nr 82, poz. 560)

### 3. Informacje uzupełniające

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.
2. Ilekroć w SIWZ zastosowane jest pojęcie „ustawa”, bez bliższego określenia, o jak ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności ci kosztów przygotowania oferty.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 albo 2 ustawy. O fakcie unieważnienia postępowania, Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia publicznego.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób modyfikacje przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających na przedmiot zamówienia określony w SIWZ.
7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru oferty najkorzystniejszej.
8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
10. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej.

### 4. Sposób porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami

1. SIWZ zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [www.csp.edu.pl](http://www.csp.edu.pl)
2. Wszelkie ewentualne wyjaśnienia treści SIWZ, jej modyfikacje, przesunięcia terminów składania i otwarcia ofert, zawiadomienie o wyniku postępowania będą publikowane na

w/w stronie internetowej i b d wi ce dla Wykonawców. Data publikacji powy szych informacji pod podanym adresem jest dat rozpoczynaj c bieg terminów na składanie protestów.

3. Pytania dotycz ce SIWZ, informacje i zawiadomienia nale y kierowa do Zamawiaj cego drog pisemn , faxem b d drog elektroniczn , z zastrze eniem, e jedynym adresem poczty elektronicznej słu cym do korespondencji w sprawie prowadzonego post powania jest: [zzp@csp.edu.pl](mailto:zzp@csp.edu.pl)
4. Bezwzgl dnie obowi zuj c jest forma pisemna w zakresie składania ofert. W przypadku udzielania Zamawiaj cemu wyja nie dotycz cych tre ci zło onej oferty oraz uzupełniania dokumentów brakuj cych w ofercie zgodnie z ustaw , Zamawiaj cy, celem przyspieszenia procedury przetargowej, dopuszcza porozumiewanie si z Wykonawcami w tym zakresie faxem b d drog elektroniczn z zastrze eniem, e je li dokumenty i wyja nienia, o których mowa powy ej (b d ce elementem oferty) dostarczone zostan faxem lub drog elektroniczna i b d budziły jakiegokolwiek w tpliwo ci Zamawiaj cego, za da on przedstawienia do wgl du oryginału w terminie nie dłu szym ni 2 dni robocze od upływu terminu wyznaczonego na ich przekazanie.
5. W zakresie rodków ochrony prawnej Zamawiaj cy przewiduje porozumiewanie si pomi dzy stronami pisemnie, faxem i drog elektroniczn , z zastrze eniem e droga elektroniczna b dzie miała zastosowanie jedynie w zakresie, o którym mowa w art. 181 ust 3 ustawy. Protest wniesiony faxem wymaga potwierdzenia Zamawiaj cego.
6. Osob uprawnion do bezpo redniego kontaktowania si z Wykonawcami jest Pani Anna Baranowska Główny Specjalista Zespołu ds. Zamówie Publicznych - tel. 0-22 605-32-57.

## **5. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotycz cej budowy kojców dla psów słu bowych na terenie Zakładu Kynologii Policyjnej CSP w Sułkowicach. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia okre lony został w zał cznikach nr 4 i 5 do SIWZ.

**CPV 74.23.20.00-4**

## **6. Termin realizacji zamówienia**

Wymagany termin realizacji zamówienia: **80 dni od dnia podpisania umowy.**

## **7. Termin płatności**

Płatno za realizacj zamówienia dokonana b dzie na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiaj cego wystawionej po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego.

## **8. Gwarancji jakości**

Uprawnienia Zamawiaj cego z tytułu gwarancji jako ci wygasaj w stosunku do Wykonawcy wraz z wyga ni ciem odpowiedzialno ci Wykonawcy robót budowlanych z tytułu r kojmi za wady robót budowlanych na podstawie projektu obj tego niniejsz umow .

## **9. Informacja o warunkach, jakie muszą spełniać Wykonawcy**

### **1. Warunki ogólne:**

- a) Wykonawca musi spełniać wymogi okre lone w art. 22 ust. 1 ustawy.

- b) Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.
- c) W przypadku Wykonawców składających wspólne oferty, warunki określone w pkt. b) musi spełniać każdy z Wykonawców składających wspólne oferty.
- d) Wykonawca musi spełniać wymagania określone w niniejszej SIWZ.
- e) Wykonawca musi wnieść wadium w wymaganych terminie, w podanej wysokości i formie.

## 2. Warunki szczegółowe

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał wiedzę i doświadczenie oraz dysponował potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Dlatego Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz posiada niezbędną wiedzę.

Wymagane jest przedłożenie wykazu osób stwierdzającego, że osoby które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia budowlane do projektowania i sprawdzania projektów w specjalności:

- a) architektonicznej;
- b) konstrukcyjno - budowlanej;
- c) telekomunikacyjnej;
- d) drogowej;
- e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, gazowych i kanalizacyjnych;
- f) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał po jednej osobie w każdej specjalności. W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek ten podmioty mogą spełnić łącznie.

Sposób dokonania oceny spełnienia warunków będzie sprowadzał się do oceny treści dokumentów i oświadczeń (zgodnie z pkt. 10), które **traktują o warunkach udziału w postępowaniu w powyższym punkcie.**

## 10. Lista wymaganych oświadczeń i dokumentów

Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Wypełniony i podpisany wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

Wymagane dokumenty wymienione poniżej powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodności z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

**Celem potwierdzenia spełnienia warunków ogólnych do oferty muszą zostać dołączone następujące dokumenty:**

3. Oświadczenie, potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego wzór stanowi

zał cznik nr 2 do SIWZ (dla Wykonawców składaj cych ofert samodzielnie) lub zał cznik nr 2a do SIWZ (dla Wykonawców składaj cych ofert wspólnie).

4. Aktualny odpis z wla ciwego rejestru albo aktualne za wiadczenie o wpisie do ewidencji dzialalno ci gospodarczej, je eli odr bne przepisy wymagaj wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji dzialalno ci gospodarczej, wystawionego nie wcze niej ni 6 miesi cy przed upływem terminu składania ofert;

**Wykonawcy zagraniczni zamiast dokumentu wskazanego w ppkt. 4, - składają odpowiedni dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto likwidacji Wykonawcy ani nie ogłoszono upadłości;**

**Aktualność tych dokumentów określona jest analogicznie do dokumentów o podobnej treści wydawanych przez odpowiednie urzędy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.**

**W przypadku, gdy w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się wskazanych wyżej dokumentów Wykonawca składa dokument zawierający oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.**

**Celem potwierdzenia spełnienia warunków szczegółowych do oferty muszą zostać dołączone następujące dokumenty:**

5. Uprawnienia budowlane do projektowania i sprawdzania projektów w specjalno ci:
  - a) architektonicznej (zgodnie ustaw z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, art. 12 ust. 1 pkt 1; art. 14 ust.1 pkt 1);
  - b) konstrukcyjno – budowlanej (zgodnie ustaw z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, art. 12 ust. 1 pkt 1; art. 14 ust.1 pkt 2);
  - c) telekomunikacyjnej (zgodnie ustaw z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr. 156, poz. 1118, art. 12 ust. 1 pkt 1; art. 14 ust.1 pkt 2e);
  - d) drogowej zgodnie z Ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 art. 12 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2a,
  - e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz dze cieplnych, wentylacyjnych, wodoci gowych, gazowych, kanalizacyjnych (zgodnie ustaw z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, art. 12 ust. 1 pkt 1; art. 14 ust.1 pkt 4);
  - f) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz dze elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie ustaw z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, art. 12 ust. 1 pkt 1; art. 14 ust.1 pkt 5).

Wymagane jest wykazanie posiadania po jednej osobie w ka dej specjalno ci. Uprawnienia musz dotyczy osób wymienionych w zał czniku nr 3 do SIWZ.

6. Za wiadczenia z Okr gowej Izby In ynierów, które musz by wa ne w okresie od dnia składania ofert do ko ca realizacji przedmiotu zamówienia. Za wiadczenia musz dotyczy osób wymienionych w zał czniku nr 3 do SIWZ.

## **11. Zasady udziału w postępowaniu Wykonawców występujących wspólnie**

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Pełnomocnictwo musi zawierać pełną nazwę wszystkich uczestników konsorcjum oraz musi być podpisane przez wszystkich wymienionych uczestników zgodnie z zasadami reprezentacji.
3. Wykonawcy, o których mowa w pkt 1, składają jedną ofertę, przy czym:
  - a) wymagane dokumenty wskazane w pkt 10 ppkt 4 niniejszej specyfikacji składa każdy z Wykonawców oddzielnie,
  - b) oświadczenie wskazane w pkt 10 ppkt 3 potwierdza spełnianie warunków określonych w art. 22 ust.1 i 24 ust. 1 i 2 ustawy składa każdy



- Skuteczne wniesienie wadium w takiej formie uznaje się za wniesione z chwilą uznania rachunku Zamawiającego w terminie składania ofert.
6. Skuteczne wniesienie wadium w pozostałych formach to złożenie oryginału stosownego dokumentu w kasie Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (kasa czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>30</sup> do 10<sup>00</sup>, od 12<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>, od 14<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>). **Zamawiający nie dopuszcza załączania do oferty oryginału dokumentu stwierdzającego wniesienie wadium.**
  7. Dokument wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej lub poręczeniach powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego. Wadium takie powinno obejmować cały okres zwrotu ofert, począwszy od daty składania ofert.
  8. Wykonawca, który nie wniesie wadium w tym równie na przedłożony okres zwrotu ofert lub nie zgodzi się na przedłożony okres zwrotu ofert, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.
  9. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po:
    - a) upływie terminu zwrotu ofert,
    - b) zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - c) unieważnieniu postępowania i ostatecznym rozstrzygnięciu protestów lub upływie terminu do ich wnoszenia.
  10. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie na pisemny wniosek Wykonawcy:
    - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
    - b) który został wykluczony z postępowania,
    - c) którego oferta została odrzucona.
  11. Żądanie zwrotu wadium przez Wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Wykonawcę prawa do wniesienia protestu.
  12. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  13. Zamawiający zatrzyma wadium (wraz z odsetkami) Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jeżeli Wykonawca ten:
    - a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
    - b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - c) zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (cena z podatkiem VAT).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 145, poz. 1537).
3. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu to przelew kwoty zabezpieczenia na rachunek bankowy określony w 15 ppkt 5 w terminie gwarantującym uznanie rachunku Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
  4. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pozostałych formach określonych w ppkt 2 lit. b, c, d, e, to złożenie oryginału stosownego dokumentu w kasie Zamawiającego przed podpisaniem umowy (kasa czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>30</sup> do 10<sup>00</sup>, od 12<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>, od 14<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>).
  5. Dopuszcza się (za zgodą Wykonawcy) zaliczenie wadium wpłaconego w formie pieniądza jako pokrycie części wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  7. Zamawiający wymaga, aby do jego dyspozycji pozostała kwota 30% wysokości zabezpieczenia na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu reklamacji za wady lub gwarancji jakości. Kwota ta zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu 15 dni po upływie okresu reklamacji za wady lub gwarancji jakości, udzielonej na przedmiot umowy.
  8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, z dokumentu gwarancyjnego winno wynikać jednoznacznie:
    - a) gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego;
    - b) gwarantowanie wypłat zgodnie z ppkt. 6 i 7.

## **17. Składanie ofert**

1. Oferty powinny być opracowane w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe rozpięcie lub zgubienie którejkolwiek ze stron. Oferty należy składać w nieprzejrzystych i szczelnie zamkniętych kopertach, zabezpieczonych w sposób gwarantujący, do terminu otwarcia ofert, zachowanie poufności co do treści samej oferty.
2. Koperty lub opakowanie zewnętrzne winno być oznaczone:

### **OFERTA**

#### **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

***:na „wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy kojców dla psów służbowych na terenie Zakładu Kynologii Policji CSP w Sułkowicach”***

3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Legionowie, ul. Zegrzyńska 121 w Zespole ds. Zamówień Publicznych, (blok 4 pokój nr 2) w terminie do dnia **06.09.2007 r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**.
4. Kiedy Wykonawca składa ofertę osobiście otrzyma od Zamawiającego pisemne potwierdzenie z datą wpływu odnotowaną także na kopercie oferty. Ofertę złożyć osobiście lub nadsyłać do Zamawiającego za pośrednictwem np. Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej, które wpłyną do Zamawiającego po terminie składania ofert, będą odsyłane bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
5. Ofertę złożyć w inny sposób niż w niniejszym punkcie nie będzie rozpatrywana.

## 18. Otwarcie ofert

1. Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu upływu terminu składania ofert, o godz. 12<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego w Legionowie, ul. Zegrzyńska 121 (blok nr 4 pokój nr 2).
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwoty, jak zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwy i adresy Wykonawców, których oferty zostały otwarte, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, o ile podanie tych informacji w złożonych ofertach było wymagane przez Zamawiającego w formularzu ofertowym, stanowi cym załącznik nr 1 do SIWZ.

## 19. Kryteria i zasady oceny ofert

1. Oceniane będą podlegały tylko oferty Wykonawców niewykluczonych i nieodrzucone.
2. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium wyboru	Znaczenie
Cena	95 %
Termin wykonania	5%

### Ocena ofert dokonana zostanie w następujący sposób:

w zakresie kryterium „cena oferty” – zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{of}}} \times 100 \text{ pkt} \times 95 \%$$

gdzie:

C - wartość punktowa kryterium ceny

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród wszystkich ofert

C<sub>of</sub> – cena podana w badanej ofercie

w zakresie kryterium „termin wykonania” – zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru:

$$T = \frac{T_{\min}}{T_{\text{of}}} \times 100 \text{ pkt} \times 5\%$$

Gdzie:

T - wartość punktowa kryterium terminu wykonania

T<sub>min</sub> – najkrótszy termin wykonania spośród wszystkich ofert

T<sub>of</sub> – termin wykonania w badanej ofercie

**Do realizacji przedmiotu zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, którego oferta otrzymana największą łączną liczbę punktów w kryterium ceny i terminu wykonania.**

3. Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium ceny, w przypadku złożenia oferty przez podmiot zagraniczny:

- a) z krajów Unii Europejskiej, Zamawiający doliczy do ceny ofertowej Wykonawcy również w kwocie należnego podatku VAT, obciążonego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy,
  - b) z państw trzecich, Zamawiający doliczy do ceny ofertowej Wykonawcy również w kwocie należnego podatku VAT, obciążonego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy oraz cło.
4. Do porównania ofert pod uwagę będzie brana łączna wartość brutto zamówienia wynikająca z formularza cenowego.
  5. Punkty za cenę i termin wykonania zostaną zsumowane.
  6. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów zostanie wybrana przez Zamawiającego.
  7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może dać od Wykonawców wyjaśnienia dotyczące treści złożonych ofert.
  8. W przypadku stwierdzenia w ofercie oczywistych omyłek pisarskich lub omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny, Zamawiający poprawi je w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców.
  9. Omyłki rachunkowe Zamawiający będzie poprawiał na podstawie metod określonych w art. 88 ustawy.
  10. Wykonawca, w którego ofercie została stwierdzona omyłka rachunkowa w obliczeniu ceny, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zobowiązany jest wyrazić zgodę na poprawienie omyłki.
  11. Odmowa zgody bądź brak odpowiedzi na zawiadomienie w terminie wskazanym w pkt. 10 skutkuje odrzuceniem oferty.
  12. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
  13. Zamawiający zaokrągli ostateczną punktację z dokładnością do pełnych punktów według zasady, że jeżeli pierwsza cyfra po przecinku jest równa lub większa od 5, powoduje to zaokrąglenie w górę; jeżeli pierwsza cyfra po przecinku jest mniejsza od 5 następuje zaokrąglenie w dół.

## **20. Wykluczenie Wykonawców, odrzucenie ofert, wybór najkorzystniejszej oferty**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków określonych w art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a) jest niezgodna z ustawą,
  - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

- d) zawiera ra co nisk cen w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- e) została zło ona przez Wykonawc wykluczonego z udziału w post powaniu o udzielenie zamówienia,
- f) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie mo na poprawi na podstawie art. 88 lub bł dy w obliczeniu ceny,
- g) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził si na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
- h) jest niewa na na podstawie odr bnych przepisów.

## **21. Zawarcie umowy**

1. Je eli Zamawiaj cy dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawc , który spełni wszystkie przedstawione wymagania oraz którego oferta oka e si najkorzystniejsza.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowi zuje si wnie lub wpłaci zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy.
3. Umowy s jawne i podlegaj udost pnieniu na zasadach okre lonych w przepisach o dost pie do informacji publicznej.
4. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym ni 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie pó niej jednak ni przed upływem terminu zwi zania ofert . O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiaj cy powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawc .
5. Je eli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli si od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, Zamawiaj cy wybierze ofert najkorzystniejsz spo ród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## **22. Istotne postanowienia umowy**

Istotne postanowienia umowy stanowi zał cznik nr 6 do SIWZ. Przyj cie ich stanowi jeden z podstawowych warunków okre lonych przez Zamawiaj cego, za ich tre nie podlega negocjacjaom.

## **23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

1. Wobec czynno ci podj tych przez Zamawiaj cego w toku post powania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiaj cego czynno ci, do której jest obowi zany na podstawie ustawy, mo na wnie protest do Zamawiaj cego.
2. Protest wnosi si w terminach okre lonych w ustawie
3. Protest uwa a si za wniesiony z chwil , gdy dotarł on do Zamawiaj cego w taki sposób, e mógł on zapozna si z jego tre ci .
4. Protest powinien zosta zło ony przez osoby uprawnione do składania o wiadczenia woli w imieniu Wykonawcy.
5. Do protestu składanego przed upływem terminu składaniu ofert winien zosta doł czany dokument potwierdzaj cy uprawnienia podmiotu do wniesienia protestu w postaci jednego z poni szych dokumentów:
  - a) aktualny wypis z rejestru KRS albo za wiadczenie o wpisie do rejestru działalno ci gospodarczej,

- b) o wiadczenie o tym, że podmiot jest wpisany na list organizacji zrzeszających Wykonawców uprawnionych do wnoszenia rodków ochrony prawnej prowadzon przez UZP, wraz z podaniem nr decyzji dotycz cej dokonania wpisu.
6. Zamawiaj cy odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art.181 ust. 6 ustawy.
  7. Protest powinien wskazywa o protestowan czynno lub zaniechanie Zamawiaj cego, a tak e zawiera danie, zwi zle przytoczenie zarzutów oraz okoliczno ci faktycznych i prawnych uzasadniaj cych wniesienie protestu.
  8. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu zwi zania ofert ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygni cia protestu.
  9. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
  10. Od rozstrzygni cia protestu Wykonawcy nie przysługuje odwołanie.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia maj zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówie publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

Nazwa i adres Wykonawcy  
(pieczęć)

## FORMULARZ OFERTOWY

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie .....  
niniejszym składamy ofertę w przedmiotowym postępowaniu w imieniu firmy:  
Nazwa: .....  
Adres do korespondencji: ul. ....  
Kod pocztowy: ..... Miejscowość : .....  
Telefon: ....., fax: ....., e-mail: ..... .
2. Oferujemy: .....  
....., spełniających wszystkie wymagania Zamawiającego określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wartość netto oferty wynosi ..... złotych słownie: .....
5. Wartość oferty brutto wynosi ..... złotych słownie .....  
..... w tym podatek VAT ....%
6. Termin realizacji zamówienia – .....dni od dnia zawarcia umowy .
7. Płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, wystawionej w oparciu o podpisany protokół zdawczo – odbiorczy.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się do stosowania i ścisłego przestrzegania warunków w niej określonych.
9. Oświadczamy, że uważamy się za zwyciężycza niniejszych ofert na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. **na okres 30 dni** od upływu terminu składania ofert.
10. Oświadczamy, że zapisy zawarte w projekcie umowy, zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione wadium ulega przepadkowi.
11. Wadium zostało wniesione w formie - .....
12. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
13. Nazwa i numer podstawowego konta bankowego, na które mają być dokonywane zwroty wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy: nazwa banku .....  
..... nr konta .....

.....  
(miejscowość, data)

(podpis i pieczęć upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

Nazwa i adres Wykonawcy

(pieczęć firmowa)

## OŚWIADCZENIE

(wersja oświadczenia dla Wykonawców składających oferty samodzielnie)

Przystępuję do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie .....  
dla Centrum Szkolenia Policji w Legionowie oraz zgodnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

ja (imię i nazwisko) .....  
zamieszkały (adres)\* .....

ja (imię i nazwisko) .....  
zamieszkały (adres)\* .....

wpisani w rejestrze ..... i uprawnieni do reprezentowania firmy  
(Nazwa firmy) .....  
(Adres) .....  
(Kod pocztowy).....(Miejscowość):.....

**oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania w rozumieniu art. 24 Ustawy.**

Jesteśmy świadomi, że z udzielenia zamówienia wyklucza się :

1. Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkowe, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

---

\* dotyczy jedynie Wykonawców prowadzących samodzielnie działalność gospodarczą

5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prac zarobkowych, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prac zarobkowych, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prac zarobkowych, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prac zarobkowych, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
10. Wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do Wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy;
11. Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
12. Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożyli dokumenty zawierające błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy;
13. Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłożony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłożenie okresu związania ofertą.

**Oświadczamy również, że spełniamy warunki art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:**

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ;
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

.....

(miejscowość, data)

(podpis i pieczęć upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

Nazwa i adres Wykonawcy  
(pieczęć firmowa)

## OŚWIADCZENIE

(wersja oświadczenia dla Wykonawców składających oferty wspólnie)

Przystępuję do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie  
.....  
dla Centrum Szkolenia Policji w Legionowie oraz zgodnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

ja (imię i nazwisko).....  
zamieszkały (adres) \* .....

ja (imię i nazwisko) .....

zamieszkały (adres) \* .....

wpisani w rejestrze ..... i uprawnieni do reprezentowania firmy  
(Nazwa firmy) .....

(Adres) .....

(Kod pocztowy) .....(Miejscowość):.....

### **oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania w rozumieniu art. 24.**

Jesteśmy świadomi, że z udzielenia zamówienia wyklucza się :

1. Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkowe, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

\* dotyczy jedynie Wykonawców prowadzących samodzielnie działalność gospodarczą

5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwa



**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW Z UPRAWNIENIAMI DO PROJEKTOWANIA, KTÓRE  
BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA.**

**WYMAGANE JEST POSIADANIE PO JEDNEJ OSOBY W KAŻDEJ Z NIŻEJ  
WYMIENIONYCH SPECJALNOŚCI.**

1. Osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania i sprawdzania projektów w specjalno ci architektonicznej  
( imi i nazwisko) .....
2. Osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania i sprawdzania projektów w specjalno ci konstrukcyjno - budowlanej;  
( imi i nazwisko) .....
3. Osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania i sprawdzania projektów telekomunikacyjnych w specjalno ci telekomunikacyjnej  
( imi i nazwisko) .....
4. Osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania i sprawdzania projektów w specjalno ci instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz dze cieplnych, wentylacyjnych, wodoci gowych, gazowych, kanalizacyjnych  
( imi i nazwisko) .....
5. Osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania i sprawdzania projektów w specjalno ci instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz dze elektrycznych i elektroenergetycznych  
( imi i nazwisko) .....
6. Osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania i sprawdzania projektów drogowych w specjalno ci drogowej;  
( imi i nazwisko) .....

**Uwaga!**

**Do niniejszego wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez wymienione osoby, wraz z ważnymi w okresie od dnia składania ofert do końca realizacji przedmiotu zamówienia zaświadczeniami potwierdzającymi przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów.**

.....  
(miejscowo , data)

(podpis i pieczęć upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na „Budow kojców dla psów słu bowych na terenie Zakładu Kynologii Policyjnej Centrum Szkolenia Policji w Sułkowicach” na podstawie wyci gu z programu inwestycji stanowi cego zał cznik nr 1 do SIWZ.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej składaj cej si z:

- projektu koncepcyjnego (na który nale y uzyska pozytywn opini Zamawiaj cego) wraz z pracami wst pnymi np. tj.: badania geotechniczne, ocena oddziaływania na rodowisko,
- opinii i uzgodnie niezbdnych do uzyskania decyzji o rodowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacj przedsi wzi cia inwestycyjnego,
- projektu budowlanego zgodnie z Rozporz dzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- projektu wykonawczego zgodnie z Rozporz dzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 wrze nia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - u ytkowego,
- niezbdnych opinii i uzgodnie z Zakładem Energetycznym, Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Chynowie (oczyszczalnia cieków) i z Pa stwów Inspekcj Sanitarn Ministerstwa Spraw Wewn trznych i Administracji,
- opinii i uzgodnie niezbdnych do uzyskania pozwolenia na budow ,
- przedmiarów robót zgodnie z Rozporz dzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 wrze nia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - u ytkowego,
- informacji o bezpiecze stwie i ochronie zdrowia (BIOZ), zgodnie Rozporz dzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 wrze nia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – u ytkowego,

- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
- kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- kosztorysów „lanych”.

Ponadto przedmiot umowy obejmuje pełnienie nadzorów autorskich przez Wykonawcę.

Wykonawca winien uzgadniać na bieżąco poszczególne fazy projektu z Zamawiającym.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w opracowaniu przedmiotu umowy.

W przypadku, gdy Zamawiający otrzymał wadliwy przedmiot umowy, może żądać od Wykonawcy usunięcia tych wad bez dodatkowego wynagrodzenia. Usunięcie wad w terminie do 7 dni.

## **1. Założenia do projektowania:**

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w technice tradycyjnej (graficznej i opisowej) oraz w formie elektronicznej.
2. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna być sporządzona w 5 egzemplarzach na podstawie wyciągu z programu inwestycji stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, opisu przedmiotu zamówienia i ustaleń dokonanych podczas narad koordynacyjnych z Zamawiającym.
3. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa w formie elektronicznej powinna być sporządzona w programach takich jak: Auto Cad, Word, Excel, Norma.
4. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa musi być zgodna z wymogami obowiązującego prawa:
  - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 207 z 2003 r.),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r.),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 z 2003 r.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. nr 202 z 2004 r),
  - Innymi szczególnymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej związanymi z procesem budowlanym.
5. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi być opracowana tak, by umożliwić na jej podstawie uzyskanie pozwolenia na budowę, przeprowadzenie zamówienia publicznego i realizację robót.
  6. Zamawiacz informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny i wykończeniowy inwestycji, która będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej i jest zainteresowany najniższymi cenami realizacji inwestycji z warunkiem spełnienia jednocześnie nie wymaga funkcjonalno – użytkowych.
  7. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranych technologii, maszyn i urządzeń oraz wyposażenia.
  8. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  9. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie stanowiła:
    - opis przedmiotu zamówienia w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych,
    - podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę,
    - podstawę do realizacji pełnego zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotowego obiektu i uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

## **Wyciąg z programu inwestycji**

**BUDOWA KOJCÓW DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH  
NA TERENIE ZAKŁADU KYNOLOGII POLICYJNEJ  
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI  
W SUŁKOWICACH**

## **PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa bazy szkoleniowej Centrum Szkolenia Policji w Legionowie poprzez budowę nowych kojców i bud dla psów służbowych w Zakładzie Kynologii Policyjnej w Sułkowicach zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rodowiska z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymania poszczególnych gatunków zwierząt wykorzystywanych do celów rozrywkowych, widowiskowych, filmowych, sportowych i specjalnych (Dz. U. Nr 16 poz.166).

## **PODSTAWĄ OPRACOWANIA PROGRAMU SĄ:**

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. Nr 120 poz.831),
- Rozporządzenie Ministra Rodowiska z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymania poszczególnych gatunków zwierząt wykorzystywanych do celów rozrywkowych, widowiskowych, filmowych, sportowych i specjalnych (Dz. U. Nr 16 poz.166).

## **ROZDZIAŁ I**

### **STAN ISTNIEJĄCY**

#### **1. Nazwa i adres nieruchomości:**

Zakład Kynologii Policyjnej Centrum Szkolenia Policji w Legionowie położony jest w Sułkowicach przy ul. Ogrodowej 39, 05-650 Chynów.

#### **2. Stan prawny nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana, położona we wsi Sułkowice w gminie Chynów, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obręb Sułkowice, jako działka nr 212/2 i 212/3 o powierzchni 17,2 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 48841.

- **Właściciel:** Skarb Państwa,
- **Zarząd Trwały:** Decyzja nr G.II-7224/81/93/94 Kierownika Urzędu Rejonowego w Grójcu z dnia 12.07.1994 r. przedmiotowa nieruchomość została przekazana w trwałe zarząd na czas nieoznaczony Centrum Szkolenia Policji w Legionowie ul. Zegrzyńska 121, 05-121 Legionowo 3, Zakład Szkolenia Przewodników i Tresury Psów w Sułkowicach gm. Chynów,
- **Użytkownik:** Zakład Kynologii Policyjnej Centrum Szkolenia Policji w Legionowie ul. Zegrzyńska 121, 05-121 Legionowo 3.

#### **3. Parametry charakteryzujące nieruchomość:**

- Powierzchnia działki: 171.573,00 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia użytkowa budynków: 8.968,00 m<sup>2</sup>,
- Kubatura budynków: 40.146,00 m<sup>3</sup>.

#### **4. Opis stanu istniejącego:**

Działka przeznaczona pod budowę kojców znajduje się na terenie Zakładu Kynologii Policyjnej w Sułkowicach i stanowi jego integralną część. Istnieje wjazd na teren Zakładu





- ciany murowane, wyłożone materiałem ceramicznym mrozoodpornym, łatwym do utrzymania czystości i dezynfekcji,
- posadzka ze spadkiem w kierunku kratki lub kanałów ciekowych z materiału który jest antypoślizgowy, mrozoodporny i zapewnia łatwe utrzymanie czystości (woda i płyny fizjologiczne). Kratki ciekowe lub kanały należy umiejscowić w miejscu niedostępnym dla psów,
- tylna cianka kadejki z boksów do wysokości 2,00 metrów murowana, powyżej wizjer wentylacyjny 0,50 m x 2,00 m zasłonięty siatką metalową, lub prętami metalowymi z wieloletnim zabezpieczeniem antykorozyjnym,
- front kojca z siatki metalowej na konstrukcji zapewniającej stabilność powierzchni, krawędzie zabezpieczone ramami metalowymi (z płaskowników) mocowanymi do ciany i podłogi, z drzwiami o wymiarach 2,00 m x 0,90 m z takiego samego materiału co front kojca, otwierane do wnętrza kojca oraz drzwiczki do podawania karmy, całość z wieloletnim zabezpieczeniem antykorozyjnym,
- dla codziennego utrzymania czystości niezbędne jest doprowadzenie instalacji wodnej z zaworami czerpalnymi – 1 zawór z możliwością podłączenia waga gumowego do zmywania 5 kojców, oraz wykonanie odpływów do sieci kanalizacyjnej,
- 1 punkt wentylacyjny nad wejściem do kadejki kojca,
- dach na konstrukcji lekkiej, z załamaniem nad częściami frontowymi, ograniczającym działanie promieni słonecznych oraz w okresie zimowym, nawiewanie śniegu,
- uchwyty do wzięcia psów przed wejściem do kojca oraz za kojcami,
- przed wejściami do poszczególnych kojców teren utwardzony, spełniający rolę komunikacyjną,
- wody opadowe z powierzchni dachów odprowadzone za pomocą rynien i rur spustowych.
- wokół budynku opaska betonowa o szerokości 0,50 m przy cianach bocznych i tylnej a od czoła 1,00 m z kanałem ciekowym wzdłuż drogi utwardzonej podłączonym do kanalizacji ogólnej.

**Budy** – 140 sztuk.

**Wewnątrz każdego kojca buda o wymiarach 1,85 m x 1,35 m x 1,10 m, w tym:**

- dwukomorowa - komora główna o wymiarach 1,25 m x 1,35 m x 1,10 m, przedsionek o wymiarach 0,60 m x 1,35 m x 1,10 m, cianki zewnętrzne drewniane z otworem wejściowym do przedsionka na wysokości około 0,20 m od dna budy (otwór o

wymiarach około 0,40 m x 0,40 m). Wejście do komory głównej (miejsce do spania) w okresie zimowym powinien być zasłonięty materiałem izolacyjnym,

- cianki budy zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z drewna, ocieplone materiałem izolacyjnym,
- cianki budy zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z drewna, ocieplone materiałem izolacyjnym,
- podłoga drewniana ocieplana,
- dach drewniany ocieplany, z zewnątrz obity blachą, otwierany w kierunku tylnej cianki umożliwiający porządki, dezynfekcję i wietrzenie budy.
- otwór wejściowy do budy, po lewej stronie dłuższej cianki,
- użyte materiały powinny zapewnić utrzymanie w budzie w okresie zimowym temperatury powyżej 0 °C,
- buda zabezpieczona od spodu przed wilgocią i posadowiona na stopach, zabezpieczonych przed wilgocią, o wysokości umożliwiającej zmywanie wodą całej powierzchni podłogi boksów.

### **Budynek socjalny – 2 sztuki.**

Obiekt murowany, parterowy o powierzchni ogólnej około 192,00 m<sup>2</sup> i kubaturze około 576,00 m<sup>3</sup>. W każdym budynku:

- 2 pomieszczenia zmywalnia naczyń i przygotowanie karmy dla około 140 psów; mycie misek (dla każdego psa 2 szt.) oraz 2 wiader na każdą drużynę (14 drużyn po 5 osób + 140 psów) wyposażone w plastikowe zlewozmywaki i brodziki z bateriami zlewozmywakowymi z podłączeniem do zimnej i ciepłej bieżącej wody. Okna zapewniają właściwe światło naturalne. Ściany obu pomieszczeń wyłożone okładzinami łatwymi do utrzymania czystości, na podłogach gres i kratki ciekowe. Każde z pomieszczeń wyposażone w instalację wentylacji hermetycznej i 3 szt. gniazd hermetycznych (w każdym dym).
- sanitariaty dla 70 osób, w tym dla 30% kobiet (czas przebywania w obiekcie około 40 minut w ciągu dnia). Ściany i podłogi, instalacje ciepłej, zimnej wody oraz elektryczne jak w pomieszczeniach gospodarczych.
- pomieszczenie do kąpieli psów: 2 natryski z boksami o wymiarach 1,50 m x 1,50 m i wysokości 2,00 m z drzwiami wejściowymi całkowicie wykonana z siatki ocynkowanej, wyposażone w baterie natryskowe z podłączeniem do zimnej i ciepłej bieżącej wody, na podłodze maty antypoślizgowe. Ściany pomieszczenia wyłożone okładzinami łatwymi do utrzymania czystości, na podłodze gres i

kratki ciekowe. Pomieszczenie wyposażone w instalację oświetlenia hermetyczną z gniazdami hermetycznymi.

- pomieszczenie do suszenia psów po kąpieli: dwa boksy o wymiarach 1,50 m x 1,50 m i wysokości 2,00 m z drzwiami wejściowymi, całość wykonana z siatki ocynkowanej, na podłodze mata antypoślizgowa, wentylacja mechaniczna z nagrzewnicami lub inne alternatywne rozwiązanie. Ściany pomieszczenia wyłożone okładziną ścienną łatwą do utrzymania w czystości, na podłodze gres i kratki ciekowe. Pomieszczenie wyposażone w instalację oświetlenia hermetyczną z gniazdami hermetycznymi umożliwiającymi podłączenie urządzeń.
- pomieszczenie do suszenia sprzętu tresurowego wyposażone w 14 boksów – jeden dla każdego z druzyn – o wymiarach 3,00 m x 2,00 m, wykonanych w konstrukcji metalowej ze ściankami z siatki ocynkowanej z oczkami 10-15 mm, z drzwiami o wymiarach 0,90 m x 2,00 m, konstrukcji metalowej wypełnionej siatką. Boksy wyposażone w uchwyty do wieszania sprzętu tresurowego z możliwością przechowywania suchej karmy przez każdego z druzyn w ilości około 30 kg. Ściany pomieszczenia pomalowane farbą olejną do wysokości 2,00 m, wyżej farbą emulsyjną, na podłodze gres i kratki ciekowe. Pomieszczenie wyposażone w instalację oświetlenia hermetyczną z gniazdami hermetycznymi umożliwiającymi podłączenie urządzeń,
- cz. budynku „sucha” oddzielona od „mokrej” drzwiami, korytarz o szerokości 2,00 m,
- instalacje: ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, c.o., wentylacja mechaniczna z nagrzewnic, elektryczna wewnętrzna i zewnętrzna, oświetlenia awaryjnego, telekomunikacyjna.
- przy budynku ciąg pieszy o szerokości 1,50 m, spełniający również rolę opasek.

#### **Boksy na sprzęt gospodarczy dla 14 druzyn 5-cio osobowych, w tym:**

- konstrukcja murowano-metalowa,
- ściana czołowa i boczna murowana, dach lekki, ściany boksów (boczne) siatka ocynkowana na konstrukcji stalowej,
- front z prętów metalowych lub siatki,
- drzwi o wymiarach 2,00 m x 0,90 m z prętów metalowych lub siatki,
- podłoga betonowa,
- oświetlenie hermetyczne, gniazdo elektryczne jednofazowe hermetyczne,

- w boksach mieści się b d w e gumowe do mycia kojców, miotły brzoźowe – 5 szt., 3 łopaty piaskarki, 2 łopaty w głowe, 2 szczotki do zamiętania ulic, 5 szt. grabi, 3 łopaty do odgarniania niegu dla ka dej dru yny.

**Magazynek podręczny** – pomieszczenie przeznaczone na dodatkowy magazynek z mo liwo ci wstawienia pieca do podgrzewania wody u ytkowej i c.o. w okresie zimowym .

**Teren segmentu dla 70 psów** – drogi wewn trzne utwardzone o szeroko ci 5,00 m oddzielone od strony budynku gospodarczego pasem zieleni w formie ywopłotu, dwa mietniki, ci gi piesze umo liwiaj ce komunikacj miedzy poszczególnymi obiektami, brama wjazdowa wraz z ogrodzeniem całego segmentu oraz o wietlenie całego terenu.

## 2. Standardy wykończenia budowlanego i wyposażenia technologicznego:

Standard wyko czenia i wyposa enia technologicznego w pomieszczeniach słu bowych zgodnie z Wytycznymi Zast pcy Komendanta Głównego Policji z dnia 14.06.04 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i u ytkowych obowi zuj cych w obiektach słu bowych Policji, w pozostałych pomieszczeniach zgodnie z ich funkcj , wymaganiami wynikaj cymi z przepisów budowlanych i yczeniem u ytkownika.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wyko czenia budowlano – monta owego, winny by zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiada odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN).

Wykonanie robót zgodne z prawem budowlanym, obowi zuj cymi przepisami, wiedz techniczn i sztuk budowlan .

Szczegółowe rozwi zania wyposa enia pomieszcze i ich wyko czenia zostan opracowane na etapie sporz dzania projektu technicznego.

Ze wzgl du ze wysoki poziom wód gruntowych (prawdopodobnie – nie wykonano bada ), nale y przewidzie mo liwo posadowienia obiektów na płycie betonowej z odpowiednim zabezpieczeniem przeciwwilgociowym.

System realizacji wszystkich obiektów tradycyjny. Wej cie do obu kompleksów od strony północnej.

Ka dy z planowanych segmentów zostanie wygrodzony trwałym ogrodzeniem z bram . Do obu segmentów konieczne b dzie wykonanie drogi dojazdowej utwardzonej (asfalt lub kostka drogowa).

Kojce posadowione b d na fundamentach betonowych z izolacją przeciwwilgociową. Podłogi w boksach dla psów z płytek ceramicznych mrozoodpornych, antypoślizgowych, klejonych do podłoża, ze spadkami w stronę kanału odpływowego powierzchniowego, biegnącego wzdłuż frontowej ściany w odległości około 1,00 m.

Ściany konstrukcyjne w boksach do wysokości 2,00 m wyłożone płytkami mrozoodpornymi a powyżej otynkowane i pomalowane farbą emulsyjną zewnętrzną. Wybita dachowa dwuspadowa, z profili stalowych zabezpieczonych farbą antykorozyjną i nawierzchniową. Pokrycie dachu z blachy dachówko-podobnej.

Wody opadowe z połaci dachowych zbiorczyńny plastikowe i rury spustowe odprowadzają je na przyległy teren.

Otwory między ścianami a dachem oraz ścian frontowych z drzwiami wejściowymi do boksów należy wykonać z prętów stalowych lub siatki w ramach z płaskowników stalowych zabezpieczonych farbą antykorozyjną i nawierzchniową.

W celu odprowadzenia cieków z projektowanego kompleksu kojców dla psów do oczyszczalni cieków konieczna będzie budowa przepompowni cieków oraz około 365 m nowej sieci kanalizacji sanitarnej.

Kanalizację sanitarną proponuje się zaprojektować na odcinku do studzienki kanalizacyjnej przy budynku nr 16 do studzienki przy budynku nr 10 po trasie istniejącej kanalizacji. Dzięki temu budując nową sieć, wymieniony zostanie odcinek już istniejącej sieci będący w bardzo złym stanie (małe zagłębienie, za małe spadki, pozałamywane rurociągi).

Woda do kojców można doprowadzić poprzez rozbudowę sieci wodociągowej z wodociągu przy stacji uzdatniania wody (rurociąg o średnicy  $\varnothing$  100 mm) lub przy budynku nr 16 (rurociąg o średnicy  $\varnothing$  80 mm).

Wody opadowe z terenu kojców proponuje się odprowadzić do gruntu (teren wokół kojców będzie obsiany trawą).

Oba budynki socjalne wymagają ogrzewania i ciepłej wody.

Podłączenie w/w obiektów do kotłowni przy budynku nr 11 wymaga będzie wykonania przyłącza sieci c.o. długości około 230 m, a z budynku internatu około 300 m.

W obu przypadkach konieczna będzie modernizacja kotłowni, która umożliwi pobór dodatkowej mocy cieplnej a dodatkowo w kotłowni zlokalizowanej w budynku nr 11 trzeba będzie wykonać instalację do podgrzewania wody, ponieważ kotłownia ta pracuje obecnie tylko na potrzeby centralnego ogrzewania.

Alternatywą dla wyżej wymienionych rozwiązań jest zamontowanie w każdym z budynków pieca gazowego do podgrzewania wody i c.o.

Istnieje stacja trafo oddalona jest od miejsca proponowanej lokalizacji inwestycji około 225 m.

Sieć elektryczną należy doprowadzić i wykonać we wszystkich obiektach jako instalację nadtylnkową i hermeticzną.

Oprawy oświetleniowe hermeticzne, należy montować do konstrukcji dachu a instalację oświetleniową zewnętrzną należy wykonać na latarniach parkowych.

### 3. Planowane do uzyskania efekty rzeczowe:

Planowana rozbudowa bazy szkoleniowej – pt. „Budowa kojców dla psów służbowych w Zakładzie Kynologii Policynjnej w Sułkowicach” będzie posiadała przedstawione poniżej parametry:

- powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję (łącznie z drogami komunikacyjnymi) wynosi około 11 800 m<sup>2</sup> (1 segment – około 5 900,00 m<sup>2</sup>).
- powierzchnia budynków z kojcami wyposażonymi w budy dla psów :
  - ✓ zabudowy 2 x 4 budynki z 10 boksami: około 8 x 135,80 m<sup>2</sup> = 1 086,40 m<sup>2</sup>
  - ✓ zabudowy 2 x 2 budynki z 15 boksami: około 4 x 200,00 m<sup>2</sup> = 802,40 m<sup>2</sup>,
  - ✓ całkowita 2 x 4 budynki z 10 boksami: około 8 x 75,00 m<sup>2</sup> = 600,00 m<sup>2</sup>,
  - ✓ całkowita 2 x 2 budynki z 15 boksami: około 4 x 112,50 m<sup>2</sup> = 450,00 m<sup>2</sup>,
  - ✓ kubatura 2 x 4 budynki z 10 boksami: około 8 x 225,00 m<sup>2</sup> = 1 800,00 m<sup>3</sup>
  - ✓ kubatura 2 x 2 budynki z 15 boksami: około 4 x 337,50 m<sup>2</sup> = 1 350,00 m<sup>3</sup>
  - ✓ ilość kondygnacji naziemnych: 1,
  - ✓ nie przewiduje się wykonanie podpiwniczenia.
- powierzchnia budynków socjalnych do obsługi kojców:
  - ✓ zabudowy 2 budynków: około 2 x 220,00 m<sup>2</sup> = 440,00 m<sup>2</sup>,
  - ✓ całkowita 2 budynków: około 2 x 192,00 m<sup>2</sup> = 384,00 m<sup>2</sup>,
  - ✓ kubatura 2 budynków: około 2 x 576,00 m<sup>2</sup> = 1 152,00 m<sup>3</sup>,
  - ✓ ilość kondygnacji naziemnych: 1,
  - ✓ nie przewiduje się wykonanie podpiwniczenia.
- powierzchnia budynków z boksami na sprzęt gospodarczy dla obsługi kojców:
  - ✓ zabudowy 2 obiektów: około 2 x 90,10 m<sup>2</sup> = 180,20 m<sup>2</sup>,
  - ✓ całkowita 2 obiektów: około 2 x 84,00 m<sup>2</sup> = 168,00 m<sup>2</sup>,
  - ✓ kubatura 2 obiektów: około 2 x 252,00 m<sup>3</sup> = 504,00 m<sup>3</sup>,

- ✓ ilo kondygnacji naziemnych: 1,
- ✓ nie przewiduje się wykonanie podpiwniczenia.

Powierzchnia 140 bud dla psów około: 350,00 m<sup>2</sup>

**Łączny efekt to: 1 602,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 4 806,00 m<sup>3</sup> kubatury.**

## UMOWA Nr .....(projekt)

Zawarta w dniu.....2007 roku pomi dzy:

Centrum Szkolenia Policji w Legionowie ul. Zegrzyska 121, 05-121 Legionowo, w imieniu, którego działają :

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a ..... z siedzibą w .....  
ul. .... zarejestrowan pod nr ..... , zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy i zakres rzeczowy:

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy kocińców dla psów służbowych na terenie Zakładu Kynologii Policyjnej CSP w Sułkovicach.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy prac zawiera opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Załącznik stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy powinien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Przedmiot umowy powinien określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn i wyposażenia.

### § 2

#### Warunki i termin realizacji:

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) dokumentację projektową, projekty wykonawcze, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót i kosztorysy inwestorskie do dnia ..... 2007 r. (szczegółowy termin realizacji zostanie wpisany po wyborze Wykonawcy), zgodnie z formularzem oferty, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Załącznik stanowi integralną część niniejszej umowy.
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zmiana umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, możliwa jest w następujących przypadkach:
  - 1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na jego żądanie,
  - 2) skutek działania siły wyższej.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren nie później niż 5 dni od dnia podpisania umowy i udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji o przekazanym terenie w zakresie

niezb dnym do wykonania prac. Wprowadzenie zostanie udokumentowane poprzez sporz dzenie protokołu wprowadzenia.

2. Bie ca koordynacja realizacji przedmiotu umowy.

#### § 4

##### **Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z nale yt staranno ci , w sposób zgodny z ustaleniami okre lonymi w niniejszej umowie, wymaganiami ustaw oraz innych przepisów jak równie zgodne z obowi zyj cymi normami i zasadami aktualnej wiedzy techniczne.
2. Wykonawca b dzie uzgadnia na roboczo poszczególne fazy projektu z Zamawiaj cym.
3. Wykonawca ma obwi zek pełnienia czynno ci nadzoru autorskiego na ka de uzasadnione danie Zamawiaj cego lub wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej obj tej niniejsz umow .
4. Podczas odbioru Wykonawca zło y o wiadczenie, i przedmiot umowy:
  - 1) jest skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma słu y ,
  - 2) zawiera wymagane potwierdzenia sprawdze rozwi za projektowych w zakresie wynikaj cym z przepisów,
  - 3) posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikaj cym z przepisów,
  - 4) posiada spis opracowa i dokumentów składaj cych si na komplet dokumentacji technicznej i projektowo - kosztorysowej,
  - 5) posiada o wiadczenia projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymaga ,
  - 6) zawiera w swoich rozwi zaniach projektowych wyroby (materiały i urz dzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie stosowane, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane. Wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie b d mogły by zastosowane w opracowaniu przedmiotu umowy, po uzyskaniu akceptacji Zamawiaj cego.
5. Wykonawca zobowi zany jest przed podpisaniem umowy wnie zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy.

#### §5

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy:**

1. Strony ustalaj wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwot netto ..... złotych ( słownie .....).
2. Do wynagrodzenia netto okre lonego w ust. 1, Wykonawca doliczy podatek VAT w wysoko ci .....%, co stanowi b dzie kwot brutto ..... złotych (słownie .....).

#### §6

##### **Rozliczenia:**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizacj przedmiotu umowy nast pi na podstawie faktury Wykonawcy, wystawionej w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy.
2. Zapłata faktury, o której mowa w ust. 1 nast pi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 21 dni od daty jej wpływu do siedziby Zamawiaj cego.
3. Wraz z dat zapłaty wynagrodzenia na Zamawiaj cego zostaje przeniesione autorskie prawo maj tkowe do jednorazowej realizacji projektu b d cego przedmiotem umowy, zgodnie z ustaw z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904 z pó niejszymi zmianami).
4. Dla celów wystawiania faktury Wykonawca o wiadcza, e jest płatnikiem podatku VAT - nr NIP..... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
5. Zamawiaj cy o wiadcza, e jest płatnikiem podatku VAT- nr .....

## §7

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie tj. .... złotych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w dniu ..... 2007r. w formie .....
3. Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy należne kary umowne oraz inne świadczenia odszkodowawcze, o których mowa w §9 niniejszej umowy, powiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jako ci pozostanie kwota w wysokości 30% wartości zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminach i na następujących zasadach:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyte wykonanie,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rkojmi lub gwarancji jako ci.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, z dokumentu gwarancyjnego winno wynikać jednoznacznie:
  - a) gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego;
  - b) gwarantowanie wypłat zgodnie z pkt. 5 niniejszego paragrafu.

## § 8

### **Odbiory:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do oddania, a Zamawiający do odebrania przedmiotu umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po stwierdzeniu kompletności dokumentacji projektowej w stosunku do zakresu objętego niniejszymi umowami. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony wraz z oświadczeniami określonymi w § 4 ust. 4 niniejszej umowy. Protokół stanowi będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w opracowaniu przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma wadliwy przedmiot umowy, może żądać od Wykonawcy usunięcia tych wad bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wad Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenie do przedmiotu umowy obie strony ustalą protokolarnie zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę niezbędnych zmian i uzupełnień w przedmiocie umowy.
6. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionego i poprawionego przedmiotu umowy protokołem zdawczo – odbiorczym.

## §9

### **Gwarancja jakości**

Uprawnienia Zamawiaj cego z tytułu gwarancji jako ci wygasaj w stosunku do Wykonawcy wraz z wyga ni ciem odpowiedzialno ci wykonawcy robót budowlanych z tytułu r kojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu obj tego niniejsz umow .

## §10

### **Kary umowne, odszkodowanie:**

1. Z tytułu nieterminowego zrealizowania przedmiotu umowy oraz nieterminowego usuni cia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie r kojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kar umown w wysoko ci **1%** warto ci wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, liczon za ka dy dzie zwłoki.
2. Z tytułu odst pienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kar umown w wysoko ci **10%** warto ci wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 2.
3. W przypadku zaistnienia okoliczno ci okre lonych w ust. 2 tego paragrafu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za wykonan cz przedmiotu umowy na dzie odst pienia od umowy, ustalone w oparciu o faktyczny stan zaawansowania prac, które zostanie dokonane komisyjnie w obecno ci stron.
4. Z tytułu odst pienia od umowy z winy Zamawiaj cego, Zamawiaj cy zapłaci Wykonawcy kar umown w wysoko ci **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 2 z zastrze eniem okoliczno ci, o których mowa w §11 niniejszej umowy.
5. W przypadku gdy w okresie r kojmi ujawnione zostan wady przedmiotu umowy, których usuni cie nie b dzie mo liwe Wykonawca wypłaci Zamawiaj cemu kwot wynagrodzenia, odpowiadaj c kwocie okre lonej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy
6. Zamawiaj cy i Wykonawca zastrzegaj sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewy szaj cego kary umowne na zasadach ogólnych.

## §11

W razie wyst pienia istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na było przewidzie w chwili zawarcia umowy, Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy w terminie 30 dni od powzi cia wiadomo ci o tych okoliczno ciach. W takim przypadku Wykonawca mo e da jedynie wynagrodzenia nale nego mu z tytuł wykonanej cz ci przedmiotu umowy.

## §12

### **Informacje dodatkowe:**

1. Do kierowania pracami projektowymi i koordynowania Wykonawca wyznacza ....., nr telefonu .....
2. Do koordynowania prac w zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiaj cy wyznacza ....., nr telefonu (0-22) .....

## §13

### **Postanowienia końcowe:**

1. W sprawach spornych wynikaj cych z realizacji niniejszej umowy, w przypadku nie osi gni cia porozumienia w drodze bezpo rednich negocjacji strony poddadz si rozstrzygni ciu S du wła ciwego dla siedziby Zamawiaj cego.
2. Zmiany tre ci umowy mog nast pi za zgod stron wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważno ci.

3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia, o każdej zmianie adresu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w pkt. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa zamówień publicznych, przepisy Prawa budowlanego, oraz odpowiednio przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904 z późniejszymi zmianami).

#### **§14**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z wytyczeniem z programu inwestycji.
2. Formularz oferty.