

Legionowo, dnia 2007-10-31

Informacja dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu na „wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji Ośrodka Szkoleniowo – Hotelowego w Białobrzegach dla potrzeb szkoleniowo – recepcyjnych kadry kierowniczej Policji” sprawa nr 51/07/IR.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 i Nr 170, poz. 1217) informujemy, iż Zamawiającego modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w niniejszym postępowaniu.

W załączeniu przesyłam zmodyfikowany „**FORMULARZ OFERTOWY**” oraz „**PROJEKT UMOWY**”. „**FORMULARZ OFERTOWY**” należy wypełnić i dołączyć do oferty.

**ZASTĘPCA KOMENDANTA
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI**

nadkom. Piotr KUCIA

Nazwa i adres Wykonawcy
(pieczęć)

ZMODYFIKOWANY FORMULARZ OFERTOWY

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie
niniejszym składamy ofertę w przedmiotowym postępowaniu w imieniu firmy:
Nazwa:.....
Adres do korespondencji: ul.
Kod pocztowy: Miejscowość:
Telefon:, fax:, e-mail:
2. Oferujemy:
spełniających wszystkie wymagania Zamawiającego określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wartość ryczałtowa **ogółem netto** oferty wynosizłotych
słownie:
4. Wartość ryczałtowa **ogółem brutto** oferty wynosi złotych
słownie w tym
podatek VAT%
5. Wartość ryczałtowa **I etapu netto** oferty wynosizłotych
słownie:
6. Wartość ryczałtowa **I etapu brutto** oferty wynosi złotych
słownie w tym
podatek VAT%
7. Termin realizacji zamówienia:
 - a. Wykonanie inwentaryzacji z opiniami, ekspertyzami oraz wykonanie koncepcji adaptacji Ośrodka **do 15 grudnia 2007 rok.**
 - b. Pozostała część dokumentacji dni od podpisania umowy.
8. Płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktur VAT do siedziby Zamawiającego, wystawionej w oparciu o podpisany protokół zdawczo – odbiorczego poszczególnego etapu prac.
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się do stosowania i ścisłego przestrzegania warunków w niej określonych.

10. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. **na okres 30 dni** od upływu terminu składania ofert.
11. Oświadczamy, że zapisy zawarte w projekcie umowy, zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione wadium ulega przepadkowi.
12. Wadium zostało wniesione w formie -
13. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
14. Nazwa i numer podstawowego konta bankowego, na które mają być dokonywane zwroty wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy: nazwa banku nr konta
15. NIP REGON

.....
(miejscowość, data)

(podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 9 do SIWZ

UMOWA Nr(zmodyfikowany projekt)

Zawarta w dniu.....2007 roku pomiędzy:
Centrum Szkolenia Policji z siedzibą: 05-121 Legionowo, ul. Zegrzyńska 121,
posiadającej NIP i REGON w
imieniu, którego działają:

1.
2.
zwanym dalej „Zamawiającym”
a z siedzibą w
ul. zarejestrowaną pod nr , posiadające
NIP i REGONzwanym dalej
„Wykonawcą”.

Na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zakres rzeczowy:

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej: „Adaptacja Ośrodka Szkoleniowo – Hotelowego w Biało-brzegach dla potrzeb szkoleniowo – recepcyjnych kadry kierowniczej Policji”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy prac zawiera opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1, wyciąg z programu inwestycji, który stanowi załącznik nr 2 oraz formularz oferty, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Rzeczowy zakres robót z rozbiem na zadania, stanowi załącznik nr ... do umowy.

§ 2

Warunki i termin realizacji:

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) wykonanie I etapu - inwentaryzacji z opiniami, ekspertyzami oraz wykonanie koncepcji adaptacji Ośrodka **do 15 grudnia 2007 roku**, (*szczegółowy termin realizacji zostanie wpisany po wyborze Wykonawcy*), zgodnie z formularzem oferty, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 - 2) pozostała część dokumentacji 120 dni od podpisania umowy (*szczegółowy termin realizacji zostanie wpisany po wyborze Wykonawcy*), zgodnie z formularzem oferty, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Zmiana umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, możliwa jest w następujących przypadkach:
 - 1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na jego żądanie,
 - 2) wskutek działania siły wyższej.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na obiekt nie później niż piątego dnia od podpisania umowy i udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji o przekazanym obiekcie w zakresie niezbędnym do wykonania prac. Wprowadzenie zostanie udokumentowane poprzez sporządzenie protokołu wprowadzenia.
2. Bieżąca koordynacja realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w niniejszej umowie, wymaganiami ustaw oraz

- innych przepisów jak również zgodne z obowiązującymi normami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca będzie uzgadniać na roboczo poszczególne fazy projektu z Zamawiającym.
 3. Wykonawca ma obowiązek pełnienia czynności nadzoru autorskiego na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową.
 4. Podczas odbioru Wykonawca złoży oświadczenie, iż przedmiot umowy:
 - 1) jest skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) zawiera wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 3) posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 4) posiada spis opracowań i dokumentów składających się na komplet dokumentacji technicznej i projektowo - kosztorysowej,
 - 5) posiada oświadczenia projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań,
 - 6) zawiera w swoich rozwiązaniach projektowych wyroby (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie stosowane, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane. Wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w opracowaniu przedmiotu umowy, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu umów z podwykonawcami lub ich projektów przed ich zawarciem. Wykonawca będzie wykonywał następujące prace za pomocą podwykonawców:
 - 1)
 - 2)Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 7. Wykonawca powinien zapewnić w umowach z podwykonawcami by suma wynagrodzeń ustalona za zakres prac wykonywanych przez podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten sam zakres w umowie z Zamawiającym.
 7. Zapisy określone w ust. 6 i 7 tego paragrafu dotyczą tylko Wykonawców, którzy będą korzystali z podwykonawców.

§5

Wynagrodzenie Wykonawcy:

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę netto złotych (słownie).
2. Do łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w ust. 1, Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości, co stanowić będzie kwotę brutto złotych (słownie).

§6

Rozliczenia:

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur Wykonawcy, wystawionych w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy poszczególnego etapu prac.
2. Zapłata faktur, o których mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 21 dni od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego.
3. Wraz z datą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy na Zamawiającego zostaje przeniesione autorskie i majątkowe prawo do jednorazowej realizacji projektu będącego przedmiotem umowy, zgodnie z ustawą z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904 z późniejszymi zmianami).
4. Dla celów wystawiania faktury Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku.
6. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązuje się dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawców o uiszczeniu przez niego wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługującym podwykonawcom, a powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. Zapis będzie miał zastosowanie wobec Wykonawców, którzy będą korzystali z podwykonawców.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zapłaty części wynagrodzenia należnej podwykonawcy bezpośrednio na jego konto. W takim przypadku, kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżona. Zapis ten będzie miał zastosowanie wobec Wykonawców, którzy będą korzystali z podwykonawców.

§7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie tj. złotych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w dniu 2007r. w formie
3. Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy należne kary umowne oraz inne świadczenia odszkodowawcze, o których mowa w §9 niniejszej umowy, powiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości pozostanie kwota 30% wartości zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminach i na następujących zasadach:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcie ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie nie późniejszym niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, z dokumentu gwarancyjnego winno wynikać jednoznacznie:
 - a) gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego;
 - b) gwarantowanie wypłat zgodnie z pkt. 5 niniejszego paragrafu.

§ 8

Odbiory:

1. Wykonawca zobowiązany jest do oddania, a Zamawiający do odebrania przedmiotu umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po stwierdzeniu kompletności dokumentacji projektowej w stosunku do zakresu objętego niniejszą umową. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony wraz z oświadczeniami określonymi w § 4 ust. 4 niniejszej umowy. Protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za każdy etap prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w opracowaniu przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma wadliwy przedmiot umowy, może zażądać od Wykonawcy usunięcia tych wad bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wad Wykonawcy.
5. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionego i poprawionego przedmiotu umowy protokołem zdawczo – odbiorczym.

§9

Gwarancja jakości

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu objętego niniejszą umową.

§10

Kary umowne, odszkodowanie:

1. Z tytułu nieterminowego zrealizowania przedmiotu umowy oraz nieterminowego usunięcia stwierdzonych wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, liczoną za każdy dzień zwłoki.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 tego paragrafu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za wykonaną część przedmiotu umowy na dzień odstąpienia od umowy, ustalone w oparciu o faktyczny stan zaawansowania prac, które zostanie dokonane komisyjnie w obecności stron.
4. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
5. W przypadku gdy w okresie rękojmi ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy, których usunięcie nie będzie możliwe Wykonawca wypłaci Zamawiającemu kwotę wynagrodzenia, odpowiadającą kwocie określonej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy
6. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

§12

Informacje dodatkowe:

1. Do kierowania pracami projektowymi i ich koordynowania Wykonawca wyznacza, nr telefonu
2. Do koordynowania prac w zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający wyznacza, nr telefonu (0-22)

§13

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach spornych wynikających z realizacji niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji strony poddadzą się rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany treści umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia, o każdej zmianie adresu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w pkt. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa zamówień publicznych, przepisy Prawa budowlanego, oraz odpowiednio przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904 z późniejszymi zmianami).

§14

Umowa niniejsza wraz z załącznikami została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego. Załączniki nr 1, 2, 3 stanowią integralną część umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY