

Numer sprawy : 26/07WG

ZATWIERDZAM

**ZASTĘPCA KOMENDANTA  
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI  
kom. Piotr Kucia**

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**

*dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „roboty budowlane polegające na remoncie, przebudowie, modernizacji budynku Nr 3”.*

## INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

### 1. Informacja o Zamawiającym

CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

adres: 05-121 Legionowo, ul. Zegrzyńska 121

tel.: (0-22) 605-32-57

fax: (0-22) 605-35-85

e-mail: [zyp@csp.edu.pl](mailto:zyp@csp.edu.pl)

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek od 7<sup>45</sup> do 15<sup>45</sup>

### 2. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 i Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007r. Nr 64, poz. 427 i Nr 82, poz. 560)

### 3. Informacje uzupełniające

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.
2. Ilekroć w SIWZ zastosowane jest pojęcie „ustawa”, bez bliższego określenia, o jak ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 albo 2 ustawy. O fakcie unieważnienia postępowania, Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia publicznego.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób modyfikacje przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego na przedmiot zamówienia określony w SIWZ.
7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru oferty najkorzystniejszej.
8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

### 4. Sposób porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami

1. SIWZ zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [www.csp.edu.pl](http://www.csp.edu.pl)
2. Wszelkie ewentualne wyjaśnienia treści SIWZ, jej modyfikacje, przesunięcia terminów składania i otwarcia ofert, zawiadomienie o wyniku postępowania będą publikowane na w/w stronie internetowej i będzie dla Wykonawców. Data publikacji powyższych

informacji pod podanym adresem jest datę rozpoczynając bieg terminów na składanie protestów.

3. Pytania dotyczące SIWZ, informacje i zawiadomienia należy kierować do Zamawiającego drogą pisemną, faxem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że jedynym adresem poczty elektronicznej służącym do korespondencji w sprawie prowadzonego postępowania jest: [zzp@csp.edu.pl](mailto:zzp@csp.edu.pl)
4. Bez względu na formę jest formą pisemną w zakresie składania ofert. W przypadku udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz uzupełniania dokumentów brakujących w ofercie zgodnie z ustawą, Zamawiający, celem przyspieszenia procedury przetargowej, dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami w tym zakresie faxem lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że jeśli dokumenty i wyjaśnienia, o których mowa powyżej (lub które elementem oferty) dostarczone zostaną faxem lub drogą elektroniczną i nie budzą wątpliwości Zamawiającego, za datę przedstawienia do wglądu oryginału w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od upływu terminu wyznaczonego na ich przekazanie.
5. W zakresie środków ochrony prawnej Zamawiający przewiduje porozumiewanie się pomiędzy stronami pisemnie, faxem i drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że droga elektroniczna będzie miała zastosowanie jedynie w zakresie, o którym mowa w art. 181 ust. 3 oraz w art. 184 ust. 4 ustawy. Protest wniesiony faxem wymaga potwierdzenia Zamawiającego.
6. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Anna Baranowska Główny Specjalista Zespołu ds. Zamówień Publicznych - tel. 0-22 605-32-57.

## 5. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie modernizacji budynku Nr 3". Szczegółowy zakres robót został określony w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz w przedmiarach robót (książki przedmiarów).

**CPV: 45000000-7; 45200000-9; 45400000-1; 45300000-0; 45332400-7; 45331100-7**

## 6. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia:

I etap - **do 14.12.2007 roku (do kwoty 500 tysięcy złotych);**

II etap – **do 12.12.2008 roku (pozostałe roboty).**

## 7. Termin płatności

Płatność za realizację zamówienia dokonana będzie na konto Wykonawcy podane w niniejszej umowie, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego wystawionych po podpisaniu protokołu końcowego odbioru etapów robót.

## 8. Okres gwarancji

Okres gwarancji na roboty budowlane: 36 miesięcy od daty odbioru robót.

Okres gwarancji na urządzenia: według gwarancji producenta

## 9. Informacja o warunkach, jakie muszą spełniać Wykonawcy

### 1. Warunki ogólne:

- a) Wykonawca musi spełniać wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy.
- b) Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.
- c) W przypadku Wykonawców składających wspólne oferty, warunki określone w pkt. b) musi spełniać każdy z Wykonawców składających wspólne oferty.
- d) Wykonawca musi spełniać wymagania określone w niniejszej SIWZ.
- e) Wykonawca musi wnieść wadium w wymaganym terminie, w podanej wysokości i formie.

### 2. Warunki szczegółowe

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponował potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Dlatego Zamawiający wymaga, aby:

- 1) Wykonawca wykazał, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wymagane jest przedłożenie wykazu osób stwierdzającego, że osoby które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:

- a) konstrukcyjno - budowlanej;
- b) telekomunikacyjnej;
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał po jednej osobie w każdej specjalności. W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek ten podmioty mogą spełnić łącznie.

- 2) Wykonawca wykazał, że wykonał roboty budowlane w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.

Wymagane jest przedłożenie wykazu wykonanych robót budowlanych budowlane w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał wykonanie minimum jednej roboty budowlanej.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek ten podmioty mogą spełnić łącznie.

### 3. Podwykonawstwo

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia całości zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom. W przypadku powierzenia całości zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom należy wypełnić załącznik nr 6 do SIWZ.

Sposób dokonania oceny spełnienia warunków będzie sprowadzał się do oceny treści dokumentów i oświadczeń (zgodnie z pkt. 10), które **traktują o warunkach udziału w postępowaniu w powyższym punkcie.**

### 10. Lista wymaganych dokumentów i oświadczeń

Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.
2. Wypełniony i podpisany wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do SIWZ.
3. Wypełniony i podpisany wykaz wykonanych robót budowlanych budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartości robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, sporządzony według wzoru stanowicego **załącznik nr 4** do SIWZ.
4. Wypełnione i podpisane zestawienie wartościowe kosztorysów, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do SIWZ.
5. Wypełnione i podpisane oświadczenie o korzystaniu z podwykonawców, sporządzone według wzoru stanowicego **załącznik nr 6** do SIWZ (dotyczy Wykonawców, którzy będą korzystali z podwykonawców).
6. Kosztorys budowlany sporządzony na podstawie przedmiaru robót (książki przedmiaru), który stanowi **załącznik nr 7** do SIWZ. Kosztorys należy sporządzić metodą uproszczoną.
7. Kosztorys instalacji c.o. sporządzony na podstawie przedmiaru robót (książki przedmiaru), który stanowi **załącznik nr 8** do SIWZ. Kosztorys należy sporządzić metodą uproszczoną.
8. Kosztorys instalacji elektrycznej sporządzony na podstawie przedmiaru robót (książki przedmiaru), który stanowi **załącznik nr 9** do SIWZ. Kosztorys należy sporządzić metodą uproszczoną.
9. Kosztorys instalacji p.po. sporządzony na podstawie przedmiaru robót (książki przedmiaru), który stanowi **załącznik nr 10** do SIWZ. Kosztorys należy sporządzić metodą uproszczoną.
10. Kosztorys technologii w zła ciepłego sporządzony na podstawie przedmiaru robót (książki przedmiaru), który stanowi **załącznik nr 11** do SIWZ. Kosztorys należy sporządzić metodą uproszczoną.
11. Kosztorys instalacji wod-kan sporządzony na podstawie przedmiaru robót (książki przedmiaru), który stanowi **załącznik nr 12** do SIWZ. Kosztorys należy sporządzić metodą uproszczoną.
12. Kosztorys okablowania i CCTV sporządzony na podstawie przedmiaru robót (książki przedmiaru), który stanowi **załącznik nr 13** do SIWZ. Kosztorys należy sporządzić metodą uproszczoną.

Wymagane dokumenty wymienione poniżej powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną

do reprezentowania Wykonawcy. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

**Celem potwierdzenia spełnienia warunków ogólnych do oferty muszą zostać dołączone następujące dokumenty:**

13. O wiadczenie, potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do SIWZ (dla Wykonawców składających ofert samodzielnie) lub **załącznik nr 2a** do SIWZ (dla Wykonawców składających ofert wspólnie).
14. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
15. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
16. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
17. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,

**Wykonawcy zagraniczni zamiast dokumentu wskazanego w ppkt. 14, 15, 16, 17 - składają odpowiedni dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto likwidacji Wykonawcy ani nie ogłoszono upadłości; nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.**

**Aktualność tych dokumentów określona jest analogicznie do dokumentów o podobnej treści wydawanych przez odpowiednie urzędy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.**

W przypadku, gdy w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się wskazanych wyżej dokumentów Wykonawca składa dokument zawierający o wiadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

**Celem potwierdzenia spełnienia warunków szczegółowych do oferty muszą zostać dołączone następujące dokumenty:**

18. Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
  - a) konstrukcyjno - budowlanej;
  - b) telekomunikacyjnej;
  - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnych;
  - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wymagane jest wykazanie posiadania po jednej osobie w każdej specjalności. Uprawnienia muszą dotyczyć osób wymienionych w **załączniku nr 3** do SIWZ.
19. Za wiadczenia z Okręgowej Izby Inżynierów, które muszą być ważne w okresie od dnia składania ofert do końca realizacji przedmiotu zamówienia. Za wiadczenia muszą dotyczyć osób wymienionych w załączniku nr 3 do SIWZ oraz być ważne do dnia 31 grudnia 2007 roku. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia za wiadczenia na kolejny okres tzn. od dnia 01 stycznia do 31 grudnia 2008 r.
20. Dokumenty potwierdzające, że wykazane w załączniku nr 4 do SIWZ roboty zostały wykonane należyście. Wymagane jest udokumentowanie wykonania minimum jednej roboty, odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.

**11. Zasady udziału w postępowaniu Wykonawców występujących wspólnie**

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Pełnomocnictwo musi zawierać pełną nazwę wszystkich uczestników konsorcjum oraz musi być podpisane przez wszystkich wymienionych uczestników zgodnie z zasadami reprezentacji.
3. Wykonawcy, o których mowa w pkt 1, składają jedną ofertę, przy czym:
  - a) wymagane dokumenty wskazane w pkt 10 ppkt 14, 15, 16, 17 niniejszej specyfikacji składa każdy z Wykonawców oddzielnie,
  - b) o wiadczenie wskazane w pkt 10 ppkt 13 potwierdzające spełnianie warunków określonych w art. 22 ust.1 i 24 ust. 1 i 2 ustawy składa każdy z Wykonawców oddzielnie na druku zgodnie z załącznikiem nr 2 lub 2a do SIWZ;
  - c) pozostałe dokumenty wskazane w pkt 10 ppkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20 składają wszyscy Wykonawcy wspólnie.
4. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający będzie przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**12. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty równoważnej.

5. Oferta musi być napisana w języku polskim na maszynie, komputerze lub innym trwałą i czytelny technik .
6. Wymaga się, by oferta Wykonawcy była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do wystąpienia w imieniu Wykonawcy.
7. Za osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy uznaje się osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, wskazane we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej bądź w stosownym pełnomocnictwie, które należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonych zgodnie z oryginałem przez osobę udzielającą pełnomocnictwa lub poświadczonych notarialnie.
8. Zaleca się, by wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były zaparafowane i ponumerowane oraz trwale spięte lub zszyte, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 11 i 14.
9. Poprawki lub zmiany w ofercie, muszą być dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone parafami osoby lub osób uprawnionych do wystąpienia w imieniu Wykonawcy.
10. Ustala się, że termin zwrotu ofert wynosi **60** dni. Bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem wyznaczonego terminu na składanie ofert.
11. Wykonawca może zastrzec w ofercie lub odrębnym piśmie, lecz nie później niż w terminie składania ofert informację, stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), których Zamawiający nie może ujawnić .
12. Zastrzeżenie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa musi zawierać podstawę prawną zastrzeżenia, wykaz zastrzeżonych dokumentów wraz z podaniem numeru strony oferty, który stanowi zastrzeżony dokument.
13. Wykonawca nie może zastrzec informacji, dotyczących nazwy (firmy) oraz adresu Wykonawcy, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności o ile takie występują w złożonej ofercie.
14. Konieczne jest wyodrębnienie dokumentów zawierających zastrzeżone informacje.

### **13. Zmiana i wycofanie oferty**

1. Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę za pomocą pisemnego powiadomienia przed wyznaczonym terminem składania ofert określonym w pkt. 17 niniejszej specyfikacji.
2. Powiadomienia o zmianie lub wycofaniu muszą być przygotowane, oznaczone i dostarczone zgodnie z pkt. 17 ppkt. 1 niniejszej specyfikacji i dodatkowo opisane „Zmiana” lub „Wycofanie” z podaniem numeru wpływu na otrzymanym potwierdzeniu, o którym mowa w pkt. 17 ppkt. 4.
3. Jedna z ofert nie może być zmieniona po upływie wyznaczonego terminu składania ofert.

### **14. Opis sposobu obliczania ceny oferty**

1. Wykonawca określi ceny na wszystkie pozycje określone w przedmiarach robót (załączniki nr 7, 8, 9, 10, 11, 12 do SIWZ, według następujących zasad:
  - 1) wszystkie pozycje w kosztorysach muszą zawierać cenę jednostkową, wartość ;
  - 2) cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysu musi obejmować koszty bezpośrednio robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk;
  - 3) wartość każdej pozycji kosztorysu oblicza się poprzez pomnożenie ceny jednostkowej przez ilość jednostek;
  - 4) do wartości wszystkich pozycji kosztorysu wykonawca doda kwotę podatku VAT ( **należy zastosować 22% stawkę podatku od towarów i usług**). Suma tych składników

- b dzie stanowiła warto brutto kosztorysów.
2. Ostateczn cen oferty stanowi b dzie warto brutto wynikaj ca z wszystkich pozycji kosztorysów.
  3. **Należy zsuwać wszystkie kosztorysy i wartości wpisać do załącznika nr 5 do SIWZ**
  4. Wszystkie ceny okre lone przez wykonawc zostan ustalone na okres wa no ci umowy i nie b d podlegały zmianie.
  5. Oferta, która zawiera omyłki w obliczeniu ceny, których nie mo na poprawi na podstawie art. 88, lub bł dy w obliczeniu ceny zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 PZP.
  6. Brak okre lenia ceny jednostkowej i warto ci w którejkolwiek z pozycji kosztorysu, zmiana kolejno ci pozycji, zmiana podstawy wyceny, opisu b d jednostek miary i ilo ci okre lonych w przedmiarach robót bez wiedzy zamawiaj cego spowoduje odrzucenie oferty.
  7. Zmawiaj cy w celu ustalenia, czy oferta zawiera ra co nisk cen w stosunku do przedmiotu zamówienia mo e zwróci si do wykonawcy o udzielenie wyja nie w okre lonym terminie dotycz cych wybranych pozycji kosztorysu lub dostarczenie kompletnego kosztorysu wykonanego metod szczegółów .
  8. Wszystkie kwoty wpisane w kosztorysie i formularzu cenowym powinny by wyra one w złotych polskich z dokładno ci do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o Narodowym Banku Polskim (Dz. U. z 2005 r. Nr 1, poz. 2) oraz zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. 1994 r. nr 84 poz. 386). W zwi zku z powy szym Wykonawca powinien zgodnie z § 12 ust. 6 Rozporz dzenia Ministra Finansów (Dz. U. z 2004 r., Nr 97, poz. 971) wykazane kwoty zaokr gli do pełnych groszy, przy czym ko cówki poni ej 0,5 grosza pomija si , a ko cówki 0,5 grosza i wy sze zaokr gla si do 1 grosza w gór .

## 15. Forma i zasady wniesienia, zwrotu i utraty wadium

1. Wykonawca przyst puj cy do przetargu jest obowi zany wnie wadium w wysoko ci **25.000,00 złotych** (słownie: dwadzie cia pi tysi cy złotych).
2. Wykonawca wnosi wadium przed upływem terminu składania ofert.
3. Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysoko ci i formie skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z post powania.
4. Wadium mo e by wnoszone w jednej lub kilku nast puj cych formach:
  - a) pieni dzu;
  - b) por czeniach bankowych lub por czeniach spółdzielczej kasy oszcz dno ciowo-kredytowej, z tym e por czenie kasy jest zawsze por czeniem pieninym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) por czeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z pó n. zm).
5. Wadium wnoszone w pieni dzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy:

**CSP w Legionowie**

**NBP O/O Warszawa**

**Nr konta: 83 1010 1010 0070 0913 9120 0000**

z dopiskiem „przetarg nieograniczony: *na „roboty budowlane polegające na remoncie, przebudowie, modernizacji budynku internatowego Nr 3”*”.

Skuteczne wniesienie wadium w takiej formie uznaje si za wniesione z chwil uznania

- rachunku Zamawiaj cego w terminie składania ofert.
6. Skuteczne wniesienie wadium w pozostałych formach to złożenie oryginału stosownego dokumentu w kasie Zamawiaj cego, przed upływem terminu składania ofert (kasa czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>30</sup> do 10<sup>00</sup>, od 12<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>, od 14<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>).
  7. Dokument wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej lub poręczeniach powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiaj cego. Wadium takie powinno obejmować cały okres zwłania ofert, poczynając od daty składania ofert.
  8. Wykonawca, który nie wniesie wadium w tym równie na przedłożony okres zwłania ofert lub nie zgodzi się na przedłożony okres zwłania ofert, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.
  9. Zamawiaj cy zwróci wadium niezwłocznie po:
    - a) upływie terminu zwłania ofert,
    - b) zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - c) unieważnieniu postępowania i ostatecznym rozstrzygnięciu protestów lub upływie terminu do ich wnoszenia.
  10. Zamawiaj cy zwróci wadium niezwłocznie na pisemny wniosek Wykonawcy:
    - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
    - b) który został wykluczony z postępowania,
    - c) którego oferta została odrzucona.
  11. Złożenie wniosku o zwrot wadium przez Wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Wykonawcę prawa do wniesienia protestu.
  12. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiaj cy zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  13. Zamawiaj cy zatrzyma wadium (wraz z odsetkami) Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jeżeli Wykonawca ten:
    - a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
    - b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - c) zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (cena z podatkiem VAT).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- e) por czeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 145, poz. 1537).
3. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu to przelew kwoty zabezpieczenia na rachunek bankowy określony w 15 ppkt 5 w terminie gwarantującym uznanie rachunku Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
  4. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pozostałych formach określonych w ppkt 2 lit. b, c, d, e, to złożenie oryginału stosownego dokumentu w kasie Zamawiającego przed podpisaniem umowy (kasa czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>30</sup> do 10<sup>00</sup>, od 12<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>, od 14<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>).
  5. Dopuszcza się (za zgodą Wykonawcy) zaliczenie wadium wpłaconego w formie pieniądza jako pokrycie części wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  7. Zamawiający wymaga, aby do jego dyspozycji pozostała kwota 30% wysokości zabezpieczenia na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu reklamacji za wady lub gwarancji jako części. Kwota ta zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu 15 dni po upływie okresu reklamacji za wady lub gwarancji jako części, udzielonej na przedmiot umowy.
  8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, z dokumentu gwarancyjnego lub porównawczego winno wynikać jednoznacznie:
    - a) gwarantowanie wypłat należnych z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego;
    - b) gwarantowanie wypłat zgodnie z ppkt. 6 i 7.

## 17. Składanie ofert

1. Oferty powinny być opracowane w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe rozpięcie lub zgubienie którejkolwiek ze stron. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i szczelnie zamkniętych kopertach, zabezpieczonych w sposób gwarantujący, do terminu otwarcia ofert, zachowanie poufności co do treści samej oferty.
2. Koperty lub opakowanie zewnętrzne winno być oznaczone:

### OFERTA

#### PRZETARG NIEOGRANICZONY NA

*„roboty budowlane polegające na remoncie, przebudowie, modernizacji budynku Nr 3”.*

3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Legionowie, ul. Zegrzyńska 121 w Zespole ds. Zamówień Publicznych, (blok 4 pok. nr 2) w terminie do dnia **21.08.2007 r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**.
4. Kiedy Wykonawca składa ofertę osobiście otrzyma od Zamawiającego pisemne potwierdzenie z numerem wpływu odnotowanym także na kopercie oferty. Oferty złożone osobiście lub nadsyłane do Zamawiającego za pośrednictwem np. Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej, które wpłyną do Zamawiającego po terminie składania ofert, będą odsyłane bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
5. Oferty złożone w inny sposób niż niniejszym punkcie nie będą rozpatrywane.

## 18. Otwarcie ofert

1. Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu upływu terminu składania ofert, o godz. **12<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Legionowie, ul. Zegrzyńska 121 (blok nr 4 pok. Nr 2).

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwoty, jak zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwy i adresy Wykonawców, których oferty zostały otwarte, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, o ile podanie tych informacji w złożonych ofertach było wymagane przez Zamawiającego w formularzu ofertowym, stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

## 19. Kryteria i zasady oceny ofert

1. Oceniane będą podlegały tylko oferty Wykonawców niewykluczonych i nieodrzucone.
2. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium wyboru	Znaczenie
Cena	100 %

### Ocena ofert dokonana zostanie w następujący sposób:

w zakresie kryterium „cena oferty” – zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{of}}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

gdzie:

C – wartość punktowa kryterium ceny

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród wszystkich ofert

C<sub>of</sub> – cena podana w badanej ofercie

3. Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium ceny, w przypadku złożenia oferty przez podmiot zagraniczny:
  - a) z krajów Unii Europejskiej, Zamawiający doliczy do ceny ofertowej Wykonawcy również w kwocie należnego podatku VAT, obciążonego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy,
  - b) z państw trzecich, Zamawiający doliczy do ceny ofertowej Wykonawcy również w kwocie należnego podatku VAT, obciążonego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy oraz cło.
4. Do porównania ofert pod uwagę będzie brana łączna wartość brutto zamówienia wynikająca z formularza cenowego..
5. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów zostanie wybrana przez Zamawiającego.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może odebrać od Wykonawców wyjaśnienia dotyczące treści złożonych ofert.
7. W przypadku stwierdzenia w ofercie oczywistych omyłek pisarskich lub omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny, Zamawiający poprawi je w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców.
8. Omyłki rachunkowe Zamawiający będzie poprawiał na podstawie metod określonych w art. 88 ustawy.

9. Wykonawca, w którego ofercie została stwierdzona omyłka rachunkowa w obliczeniu ceny, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zobowiązany jest wyrazić zgodę na poprawienie omyłki.
10. Odmowa zgody bądź brak odpowiedzi na zawiadomienie w terminie wskazanym w ppkt. 10 skutkuje odrzuceniem oferty.
11. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
12. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
13. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **20. Wykluczenie Wykonawców, odrzucenie ofert, wybór najkorzystniejszej oferty**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków określonych w art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **21. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:**

1. jest niezgodna z ustawą,
2. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
5. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
6. zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 lub błędnie w obliczeniu ceny,
7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## **22. Zawarcie umowy**

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełni wszystkie przedstawione wymagania oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.

2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć list pracowników, którzy będą realizowali przedmiot umowy oraz wnieść lub wpłacić zabezpieczenie należyte do wykonania umowy.
3. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu zwrotu ofert. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

### **23. Istotne postanowienia umowy**

Istotne postanowienia umowy stanowi załącznik nr 14 do SIWZ. Przyjmując ich stanowi jeden z podstawowych warunków określonych przez Zamawiającego, za ich treść nie podlega negocjacji.

### **24. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego.
2. Protest wnosi się w terminach określonych w ustawie.
3. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z jego treścią.
4. Protest powinien zostać złożony przez osoby uprawnione do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy.
5. Do protestu składanego przed upływem terminu składania ofert winien zostać dołączony dokument potwierdzający uprawnienia podmiotu do wniesienia protestu w postaci jednego z poniższych dokumentów:
  - 1) aktualny wypis z rejestru KRS albo oświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej,
  - 2) oświadczenie o tym, że podmiot jest wpisany na list organizacji zrzeszających Wykonawców uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną przez UZP, wraz z podaniem nr decyzji dotyczącej dokonania wpisu.
6. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art.181 ust. 6 ustawy.
7. Protest powinien wskazywać o protestowanym czynności lub zaniechaniu Zamawiającego, a także zawierać dane, zwrot przyciętych zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
8. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu zwrotu ofert ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
9. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
10. Od rozstrzygnięcia protestu Wykonawcy przysługuje odwołanie.

11. Odwołanie Wykonawca wnosi do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia dorczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując jego kopie Zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z wniesieniem do Prezesa Urzędu.
12. Na wyrok zespołu arbitrów oraz postanowienia zespołu arbitrów konieczne postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do sądu.
13. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
14. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w terminie 7 dni od dnia dorczenia orzeczenia zespołu arbitrów, przysyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

Nazwa i adres Wykonawcy  
(pieczęć)

## FORMULARZ OFERTOWY

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie .....  
.....  
niniejszym składamy ofertę w przedmiotowym postępowaniu w imieniu firmy:  
Nazwa: .....  
Adres do korespondencji: ul. ....  
Kod pocztowy: ..... Miejscowość : .....  
Telefon: ....., fax: ....., e-mail: .....
2. Oferujemy: .....  
....., spełniających wszystkie wymagania Zamawiającego  
określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wartość netto oferty wynosi ..... złotych słownie: .....
4. Wartość brutto oferty wynosi ..... złotych słownie: .....
5. Termin realizacji zamówienia – ..... od dnia zawarcia umowy.
6. Oferujemy okres gwarancji: roboty budowlane..... miesięcy; urządzenia ..... miesięcy.
7. Płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, wystawionej w oparciu o podpisany protokół końcowego odbioru robót.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i obowiązujemy się do stosowania i ścisłego przestrzegania warunków w niej określonych.
9. Oświadczamy, że uważamy się za zwyciężców niniejszej oferty na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. na okres **60** dni od upływu terminu składania ofert.
10. Oświadczamy, że zapisy zawarte w projekcie umowy, zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione wadium ulega przepadkowi.
11. Wadium zostało wniesione w formie - .....
12. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
13. Nazwa i numer podstawowego konta bankowego, na które mają być dokonywane zwroty wadium i zabezpieczenie należytego wykonania robót: nazwa banku.....  
nr konta .....

.....  
(miejscowość, data)

(podpis i pieczęć upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

Nazwa i adres Wykonawcy  
(pieczęć firmowa)

## OŚWIADCZENIE

(wersja oświadczenia dla Wykonawców składających oferty samodzielnie)

Przystępuję do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie .....  
dla CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE oraz zgodnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

ja (imię i nazwisko) .....  
zamieszkały (adres)\* .....

ja (imię i nazwisko) .....  
zamieszkały (adres)\* .....

wpisani w rejestrze ..... i uprawnieni do reprezentowania firmy  
(Nazwa firmy) .....  
(Adres) .....  
(Kod pocztowy).....(Miejscowość):.....

**oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania w rozumieniu art. 24 Ustawy.**  
Jesteśmy świadomi, że z udzielenia zamówienia wykluczają się :

1. Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrzadzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nie należyście, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nie należyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

\* dotyczy jedynie Wykonawców prowadzących samodzielnie działalność gospodarczą

5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. osoby prawne, których urzędujący członek organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
10. Wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do Wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy;
11. Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
12. Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożyli one zawierające błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy;
13. Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłożony okres związania ofert, lub nie zgodzili się na przedłożenie okresu związania ofert.

**Oświadczamy również, że spełniamy warunki art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:**

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ;
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

.....

(miejscowość, data)

(podpis i pieczęć upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

Nazwa i adres Wykonawcy  
(pieczęć firmowa)

## OŚWIADCZENIE

(wersja o świadczenia dla Wykonawców składających ofert wspólnie)

Przystępuję do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie  
.....  
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE oraz zgodnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

ja (imię i nazwisko).....  
zamieszkały (adres) \* .....

ja (imię i nazwisko) .....

zamieszkały (adres) \* .....

wpisani w rejestrze ..... i uprawnieni do reprezentowania firmy  
(Nazwa firmy) .....

(Adres) .....

(Kod pocztowy) .....(Miejscowość):.....

### **oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania w rozumieniu art. 24.**

Jestem świadomy, że z udzielenia zamówienia wyklucza się :

1. Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

\* dotyczy jedynie Wykonawców prowadzących samodzielnie działalność gospodarczą

5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prac zarobkowych, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prac zarobkowych, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prac zarobkowych, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. osoby prawne, których urzędujący członek organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prac zarobkowych, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
10. Wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do Wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy;
11. Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
12. Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożyli one zawierające błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy;
13. Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłożony okres związania ofert, lub nie zgodzili się na przedłożenie okresu związania ofert.

**Oświadczamy również, że spełniamy warunki art. 22 ust. 1 ustawy tj.:**

1. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia w zakresie .....obj tym zamówieniem\*\*;
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania danego zamówienia w zakresie .....\*\*;
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w zakresie.....\*\*;

.....  
(miejsowo , data)

(podpis i pieczęć upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

**\*\* łączny zakres wyszczególnionych w oświadczeniach składanych przez Wykonawców składających ofertę wspólnie powinien odpowiadać całemu zakresowi przedmiotu zamówienia.**

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW Z UPRAWNIENIAMI DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA.**

**WYMAGANE JEST POSIADANIE PO JEDNEJ OSOBY W KAŻDEJ Z NIŻEJ WYMINYCH SPECJALNOŚCI.**

1. Osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(imię i nazwisko) .....
2. Osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej  
(imię i nazwisko) .....
3. Osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;  
(imię i nazwisko) .....
4. Osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
(imię i nazwisko) .....

**Uwaga!**

**Do niniejszego wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez wymienione osoby, wraz z ważnymi w okresie od dnia składania ofert do dnia 31.12.2007 roku zaświadczeniami z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

.....  
(miejscowość, data)

(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Wykaz wykonanych robót budowlanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.**

**Wymagane jest wykazanie wykonania minimum jednej roboty budowlanej.**

Opis wykonanych robót	Wartość wykonanych robót brutto w złotych	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)	Daty wykonania (zgodnie z zawartą umową)	
			początek	zakończenie

**Uwaga!**

**Wykonawca obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane należycie.**

Podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania wykonawcy

## ZESTAWIENIE WARTOŚCI KOSZTORYSÓW

Lp.	Zakres robót	Wartość netto	VAT w %	Wartość brutto
1.	Kosztorys budowlany		22	
2.	Kosztorys instalacji c.o.		22	
3.	Kosztorys instalacji elektrycznej		22	
4.	Kosztorys instalacji p.poż		22	
5.	Kosztorys technologii węzła		22	
6.	Kosztorys instalacji wod. – kan.		22	
7.	Kosztorys okablowania i CCTV		22	
	<b>RAZEM:</b>		<b>X</b>	

stawka roboczogodziny (R)

\_\_\_\_\_ zł

koszty pośrednie (Kp) od (R, S)

\_\_\_\_\_ %

zysk ( Z ) od R+Kp(R),S+Kp(S)

\_\_\_\_\_ %

Podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

Wykonując zamówienie **nie będę / będę\*** korzystał z podwykonawców.

(W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom należy załączyć do oferty wykaz z określeniem nazwy podwykonawcy oraz powierzonej części zamówienia).

**Nie dołączenie wykazu spowoduje odrzucenie oferty.**

**\* niewłaściwe skreślić**

Podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania wykonawcy

## UMOWA Nr .....(projekt)

Zawarta w dniu.....2007 roku pomi dzy:

Centrum Szkolenia Policji w Legionowie ul. Zegrzyska 121, posiadaj cym NIP .....zwanym dalej „Zamawiaj cym” reprezentowanym przez:

.....

a ..... z siedzib w ..... ul. .... zarejestrowan pod nr ..... , posiadaj c NIP .....zwanym dalej „Wykonawc ”.

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygni cia post powania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówie publicznych z pó n. zm.

### § 1

#### Przedmiot umowy i zakres rzeczowy:

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegaj ce na remoncie, przebudowie modernizacji budynku Nr 3, znajduj cego si w Centrum Szkolenia Policji w Legionowie ul. Zegrzyska 121.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawieraj kosztorysy Wykonawcy, które stanowi zał czniki nr ....., specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, która stanowi zał cznik nr .. ; oraz dokumentacja projektowa, która stanowi zał cznik nr .. do niniejszej umowy. Zał czniki te stanowi integraln cz umowy.
3. Rzeczowy zakres robót z rozbiciem na zadania oraz bezpo rednich wykonawców tych zada (podwykonawców) stanowi zał cznik nr ... do umowy. Zał cznik ten stanowi integraln cz umowy. Zapis ten b dzie miał zastosowanie wobec Wykonawców, którzy b d korzystali z podwykonawców.

### § 2

#### Terminy realizacji:

1. Ustala si nast puj ce terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) rozpocz cie robót w terminie nie pó niejszym ni 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
  - 2) zako czenie realizacji przedmiotu umowy:
    - a) I etap – do 14.12.2007 roku (do kwoty 500 tysią cy złotych brutto);
    - b) II etap – do 12.12.2007 (pozostała cz robót).
2. Zmiana umownego terminu zako czenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, mo liwa jest w nast puj cych przypadkach:
  - 1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn le cych po stronie Zamawiaj cego lub na jego danie;
  - 2) skutek działania siły wy szej.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na obiekt w terminie nie pó niejszym ni trzy dni robocze od dnia podpisania umowy i udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji o przekazanym obiekcie w zakresie niezb dnym do wykonania robót. Wprowadzenie na obiekt nast pi na podstawie spisanego protokołu wprowadzenia.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

3. Dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających w terminie trzech dni roboczych oraz odbioru końcowego w terminie pięciu dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia. Wykonawcy gotowość do ich odbioru.
4. Zapewnienie i udostępnienie ródź poboru wody i energii elektrycznej oraz wyznaczenie miejsca pod zaplecze, wóel sanitarny, kontener na odpady socjalne i przemysłowe od dnia wprowadzenia na obiekty.

#### § 4

##### **Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca odpowiada za szkody i zaniedbania, o ile powstały one z przyczyn przez niego zawinionych.
2. Wykonawca zapewni właściwą realizację robót zgodnie z umową, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Polskimi Normami.
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w kosztorysie oraz o wszelkich problemach związanych z realizacją umowy.
4. Wykonawca usunie po zakończeniu robót z terenu Zamawiającego wszelkie urządzenia, zaplecze i pozostałe materiały pochodzące z rozbiórki oraz pozostawi obiekt oraz teren przyległy do niego czysty i nadający się do dalszego użytkowania..
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie Zamawiającego przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz szkody materialne wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w dniu podpisania umowy list pracowników, którzy będą wykonywali przedmiot umowy oraz wnieść lub wpłacić zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnych od dnia 01.01.2008 roku za wiadczeń z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, stwierdzających członkostwo i posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej osób posiadających uprawnienia wymienionych w załączniku nr 3 do SIWZ, który stanowi załącznik nr ..... do umowy. Dokumenty muszą być ważne do końca realizacji przedmiotu umowy oraz muszą być przedłożone w formie oryginału bądź kserokopii po wiadomości przez Wykonawcę zgodnie z oryginałem.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu umów z podwykonawcami lub ich projektów przed ich zawarciem. Wykonawca będzie wykonywał następujące roboty z pomocą podwykonawców:
  - 1) .....
  - 2) .....
 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
10. Wykonawca powinien zapewnić w umowach z podwykonawcami by suma wynagrodzeń ustalona za zakres robót wykonywanych przez podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten sam zakres w umowie z Zamawiającym.
11. Zapisy określone w ust. 8 i 9 tego paragrafu dotyczą tylko Wykonawców, którzy będą korzystali z podwykonawców).

#### §5

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy:**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe netto ..... złotych (słownie: .....).
2. Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ....., co stanowi będzie kwotę brutto ..... złotych (słownie: .....).
3. Ceny jednostkowe, ujęte w kosztorysach złożonym w postępowaniu przez Wykonawcę stanowiących

zał cznik nr .. do niniejszej umowy zawieraj w sobie koszty: transportu, po rednie, robót towarzyszy cych i tymczasowych, ubezpiecze ; opłaty celne i podatkowe; zysk oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy. Ceny jednostkowe i warto wynagrodzenia nie mog ulec zwi kszeniu w okresie obowi zywania umowy.

## §6

### **Rozliczenia:**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizacj przedmiotu umowy nast pi na podstawie faktur Wykonawcy, wystawionej w oparciu o protokół odbioru robót ko cowych, poszczególnych etapów okre lonych w §2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
2. Zapłata faktur, o której mowa w ust. 1 nast pi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 21 dni od daty jej wpływu do siedziby Zamawiaj cego.
3. Dla celów wystawiania faktury Wykonawca o wiadcza, e jest płatnikiem podatku jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
4. Wykonawca zobowi zuje si do wystawienia faktury za I etap robót w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 grudnia 2007 roku.
5. Zamawiaj cy o wiadcza, e jest płatnikiem podatku VAT.
6. Do ka dej faktury Wykonawca zobowi zuje si doł czy pisemne o wiadczenie podwykonawców o uiszczeniu przez niego wszelkich wymagalnych wierzytelno ci przysługuj cym podwykonawcom, a powstałych w zwi zku z realizacj niniejszej umowy. Zapis b dzie miał zastosowanie wobec Wykonawców, którzy b d korzystali z podwykonawców.
7. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo zapłaty cz ci wynagrodzenia nale nej podwykonawcy bezpo rednio na jego konto. W takim przypadku, kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie odpowiednio obni ona. Zapis ten b dzie miał zastosowanie wobec Wykonawców, którzy b d korzystali z podwykonawców.

## §7

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy w wysoko ci 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... złotych.
2. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy zostało wniesione w dniu ..... 2007r. w formie .....
3. Zamawiaj cy mo e potr ci z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy koszty zast pczego usuwania wad, nale ne kary umowne oraz inne wiadczenia odszkodowawcze, o których mowa w niniejszej umowie, powiadamiaj c o tym Wykonawc .
4. Na zabezpieczenie roszcze z tytułu r kojmi za wady lub gwarancji jako ci Zamawiaj cy pozostawi kwot w wysoko ci 30% warto ci zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminach i na nast puj cych zasadach:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiaj cego za nale ycie wykonane,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie nie pó niejszym ni w 15 dniu po upływie okresu r kojmi za wady lub gwarancji jako ci.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych ni w pieni dzu, z dokumentu gwarancyjnego lub por czeniowego winno wynika jednoznacznie:
  - a) gwarantowanie wypłat nale no ci z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze danie Zamawiaj cego;
  - c) gwarantowanie wypłat zgodnie z ppkt. 6 i 7.

## § 8

### Odbiory i gwarancja:

1. Wykonawca zobowi zany jest do oddania, a Zamawiaj cy do odebrania ka dego etapu przedmiotu umowy po jego sprawdzeniu nale ytego wykonania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialno z tytułu r kojmi za wady w zakresie robót oraz zamontowanych urz dze obj tych niniejsz umow .
3. W dniu odbioru Wykonawca zobowi zuje si przedło y Zamawiaj cemu odpowiednie dokumenty, w tym atesty, certyfikaty na wbudowane materiały.
4. Ustala si , e okres gwarancji na:
  - a) roboty budowlane wynosi ..... miesi cy,
  - b) na urz dzenia wynosi ..... miesi cy, pocz wszy od daty odbioru ko cowego etapu robót.
5. W dniu odbioru etapu Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu dokumenty gwarancyjne.
6. W ramach odbiorów, r kojmi i gwarancji termin na bezpłatne usuni cie wad i usterek wynosi do dwóch dni roboczych od pisemnego zgłoszenia, je eli b dzie to technicznie mo liwe lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
7. Za dat zako czenia przedmiotu umowy ustala si dzie zgłoszenia przez Wykonawc gotowo ci do odbioru robót.
8. Je eli w toku czynno ci zwi zanych z odbiorem robót zostan stwierdzone wady, to Zamawiaj cemu przysługuj nast puj ce uprawnienia:
  - 1) je eli wady nadaj si do usuni cia, mo e odmówi odbioru do czasu ich usuni cia,
  - 2) je eli wady nie nadaj si do usuni cia to:
    - a) je eli nie uniemo liwiaj one u ywania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e obni y odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) je eli wady uniemo liwiaj u ywanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy lub da wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
9. Strony postanawiaj , e z czynno ci odbioru robót b dzie spisany protokół, zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowi zuje si do zawiadomienia Zamawiaj cego o usuni ciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwie wykonane. Usuni cie wad musi by stwierdzone protokolarnie.
11. O wykryciu wad w okresie gwarancji i r kojmi Zamawiaj cy zobowi zany jest zawiadomi Wykonawc na pi mie. Istnienie wad strony potwierdzaj protokolarnie, uzgadniaj c sposób i termin ich usuni cia.
12. W przypadku nie usuni cia wad przez Wykonawc w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiaj cy, obci aj c pełnymi kosztami ich usuni cia Wykonawc .

## §9

### Kary umowne, odszkodowanie:

1. Z tytułu nieterminowego zrealizowania przedmiotu umowy oraz nieterminowego usuni cia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i r kojmi oraz podczas odbioru robót, Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kar umown w wysoko ci **0,1%** warto ci wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, liczon za ka dy dzie zwłoki.
2. Z tytułu zaistnienia wad nie nadaj cych si do usuni cia, Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kar umown w wysoko ci **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.2.
3. Z tytułu odst pienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kar umown w wysoko ci **10%** warto ci wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 2.
4. W przypadku zaistnienia okoliczno ci okre lonych w ust. 3 tego paragrafu Wykonawca:
  - a) otrzyma wynagrodzenie tylko za wykonan cz przedmiotu umowy na dzie odst pienia od umowy, ustalón w oparciu o kosztorysy;

- b) opu ci przekazane obiekty oraz teren Zamawiaj cego w terminie siedmiu dni od daty odst pienia od umowy oraz usunie na własny koszt sprz t, materiały i zaplecze;
  - c) sporz dzi przy udziale Zamawiaj cego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzie odst pienia od umowy.
5. Z tytułu odst pienia od umowy z winy Zamawiaj cego, Zamawiaj cy zapłaci Wykonawcy kar umown w wysoko ci **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 2 z zastrze eniem okoliczno ci, o których mowa w §10 ust. 3 niniejszej umowy.
  6. Zamawiaj cy i Wykonawca zastrzegaj sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewy szaj cego kary umowne na zasadach ogólnych.

## §10

### Informacje dodatkowe:

1. Ze strony Zamawiaj cego nadzór nad prowadzonymi robotami pełni b dzie inspektor nadzoru legitymuj cy si wła ciwymi uprawnieniami.
2. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzi b dzie kierownik budowy legitymuj cy si wła ciwymi uprawnieniami tj. .... nr uprawnie ....., nr telefonu .....
3. W razie wyst pienia istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na było przewidzie w chwili zawarcia umowy, Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy w terminie 30 dni od powzi cia wiadomo ci o tych okoliczno ciach. W takim przypadku Wykonawca mo e da jedynie wynagrodzenia nale nego mu z tytuł wykonanej cz ci przedmiotu umowy.
4. Wyroby budowlane, które zostan zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiada ci le, co do nazwy, wła ciwo ci oraz ilo ci, wyrobom budowlanym, jakie Wykonawca podał w zło onych przez siebie kosztorysach ofertowych, o którym mowa w § 1 ust. 2, a tak e musz zosta wprowadzone na polski rynek zgodnie z Ustaw z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, (Dz. U. Nr 92 poz.881).
5. W przypadku, gdy Wykonawca w kosztorysach ofertowych, o którym mowa w § 1 ust. 2, przedstawił wyrób budowlany bez okre lenia: parametrów technicznych i/lub nazwy handlowej i/lub nazwy producenta, odpowiednio do okre lenia wyrobu budowlanego dokonanego przez Zamawiaj cego w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca zobowi zany jest zastosowa wyrób budowlany stosownie do opisów zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w § 1 ust. 2.
6. Na ka de danie Zamawiaj cego, w szczególno ci inspektora nadzoru budowlanego Wykonawca obowi zany jest okaza w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, e s one zgodne co do nazwy, wła ciwo ci oraz ilo ci z okre lonymi w kosztorysie, o którym mowa w § 1 ust. 2.
7. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzrz dowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania na danie Zamawiaj cego jako ci robót wykonanych na terenie budowy, a tak e do sprawdzenia ilo ci zu ytych wyrobów budowlanych.
8. Badania, o których mowa w ust. 7 b d realizowane przez Wykonawc na własny koszt.
9. W przypadku potwierdzenia w wyniku bada przeprowadzonych przez **WYKONAWCĘ**, e zarówno ilo jak i wła ciwo wyrobów budowlanych jest zgodna z ilo ci i wła ciwo ciami materiałów wyrobów budowlanych podanych w kosztorysie ofertowym, koszt bada pokrywa **ZAMAWIAJĄCY**.

## §11

### Postanowienia końcowe:

1. W sprawach spornych wynikaj cych z niniejszej umowy, w przypadku nie osi gni cia porozumienia w drodze bezpo rednich negocjacji strony poddadz si rozstrzygni ciu S du wła ciwego dla siedziby Zamawiaj cego.
2. Zmiany tre ci umowy mog nast pi za zgod stron wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem niewa no ci.
3. Strony umowy zobowi zuj si do niezwłocznego powiadomienia, o ka dej zmianie adresu.

4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w pkt. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego.

## **§12**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Kosztorysy
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Dokumentacja projektowa,
4. Wykaz osób z uprawnieniami

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY