

# OPIS DO PROJEKTU

## REMONTU, PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI BUDYNKU INTERNATOWEGO NR 3 NA TERENIE CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

Remontowany obiekt jest budynkiem murowanym o 2 kondygnacjach nadziemnych i piwnicy. Budynek ten jest częścią składową kompleksu centrum szkolenia. Budynek ten jest obiektem dwu funkcyjnym . Część podlegająca niniejszemu opracowaniu jest częścią zamieszkania zbiorowego (internat dla słuchaczy centrum szkolenia) , część pozostała jest kasynem które nie podlega modernizacji.

Parametry budynku w części modernizowanej

budynek w kształcie litery L :

- długość 28,88 m i 28,42 m
- szerokość 13,47 m
- wysokość 7,65 m
- powierzchnia użytkowa 716,03 m<sup>2</sup>
- kubatura 4110 m<sup>3</sup>

Obiekt przyłączony jest do mediów rozprowadzonych po całym kompleksie. Posiada instalację zimnej i ciepłej wody , kanalizację , instalację centralnego ogrzewania , instalację elektryczną i telefoniczną.

### Ocena stanu technicznego obiektu

Modernizowany obiekt jest to budynek wzniesiony w latach ' 60 XX wieku.

Obiekt posadowiony jest na **fundamentach** betonowych. Stan techniczny fundamentów nie budzi zastrzeżeń. Oględziny obiektu nie wykryły spękań murów mogących być skutkiem złego stanu bądź niewłaściwego posadowienia fundamentów. Nie widzi się potrzeby wzmacniania fundamentów tym bardziej, iż nie zmienia się funkcja obiektu ani nie nadbudowuje się go, a co za tym idzie nie zwiększą się obciążenia działające na grunt.

**Ściany** murowane z cegły ceramicznej. Oględziny ścian od wewnątrz i z zewnątrz budynku nie budzą zastrzeżeń pod względem konstrukcyjnym. Nie stwierdzono zawilgoceń będących pochodnymi grzybów . Ściany zewnętrzne są docieplone i wykonana jest nowa elewacja. Warstwy ścian zewnętrznych wykazują iż współczynnik U wynosi 0,30 W/m<sup>2</sup>K.

**Stropy** prefabrykowane, stan techniczny nie budzi zastrzeżeń.

Klatki schodowe żelbetowe, stan techniczny dobry.

**Stolarka okienna** z utwardzonego PCV o współczynniku  $U = 1,60$

**Stolarka drzwiowa** – nie nadająca się do eksploatacji.

**Tynki, posadzki, malowania** – stan techniczny zły.

**Przedmiotem opracowania jest:**

1. Doprowadzenie obiektu do stanu technicznego zgodnego z wymaganiami normowymi.
2. Przystosowanie funkcji obiektu do wymagań Inwestora.
3. Całkowita wymiana wszystkich instalacji.
4. Wykonanie w piwnicy obiektu węzła cieplnego

Po modernizacji w budynku będzie można zakwaterować 57 osób w :

- x) 19 pokojach jedno osobowych
- x) 16 pokojach dwu osobowych
- x) 2 pokojach 3 osobowych

Na parter obiektu zapewniono dostępność osób niepełno sprawnych poprzez zastosowanie transportera schodowego T08 lub równoważnego. Na parterze przystosowano łazienkę dla niepełno sprawnych.

Modernizację obiektu zaprojektowano w ten sposób i zastosowano takie materiały które gwarantują ekonomikę eksploatacji i trwałość w użytkowaniu.

## Wykonanie robót modernizacyjnych w kolejności technologicznej :

### **A. Roboty modernizacyjne piwnic**

Z uwagi na konieczność wykonania w piwnicy węzła cieplnego istnieje potrzeba wykonania robót modernizacyjnych związanych przede wszystkim z dostosowaniem wysokości piwnic do warunków normowych w związku z czym należy :

1. Zerwać betonowe posadzki w piwnicy w korytarzu pomiędzy osiami B i C oraz na przestrzeni projektowanego węzła pomiędzy osiami A i B.
2. Wykonanie pogłębienia ścian nośnych w osiach **B** , **C** , **1** i **4** na całej długości oraz w osi **A** na odległość 100 cm poza ściankę działową ograniczającą pomieszczenie węzła cieplnego. Pogłębienie należy wykonać na głębokość -260 to znaczy o około 40 cm , zapewniając wykonanie posadzki w korytarzu i węzle cieplnym na poziomie -250.  
Pogłębienie należy wykonać odkopując ściany odcinkami na długości 150 cm i podmurowując cegłą ceramiczną pełną klasy 150 na zaprawie cementowej.
3. Wykonać nowe posadzki w korytarzu i pomieszczeniu węzła wykonując podkład z betonu B 20 grubości 10 cm , izolację z folii grubości 0,3 mm , warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej grubości 4 cm zbrojoną siatką z włókna szklanego.
4. Wykonać 2 dodatkowe stopnie betonowe.
5. Wymurować ściankę grubości 12 cm z cegły ceramicznej pełnej między osiami **A** i **B**.
6. Obsadzić drzwi metalowe z zamkiem atestowanym do węzła cieplnego
7. Otynkować ściany i sufit tynkiem III kat. cem. Wap.
8. Pomalować ściany i sufit farbą emulsyjną.
9. Ułożyć w pomieszczeniu węzła posadzkę z gresu.

## **B. Roboty modernizacyjne parteru**

1. Demontaż istniejących drzwi.
2. Wykucie z muru ościeżnic.
3. Wykucie otworów w ścianach z cegieł na poszerzenie otworów drzwiowych i okiennych. Roboty należy wykonać zgodnie z rysunkiem „Rzut parteru - wyburzenia i zamurowania”.
4. Rozebranie istniejących ścianek wg rysunku jak wyżej.
5. Rozebranie istniejących posadzek na całej powierzchni.
6. Zamurowanie otworów i wymurowanie ścian zgodnie z rysunkiem „Rzut parteru – wyburzenia i zamurowania”..
7. Wykucie w istniejących ścianach dodatkowych otworów wentylacji grawitacyjnej.
8. Montaż nadproży nad drzwiami z dwuteownika IP120.
9. Wykonanie na całości powierzchni tynków gipsowych.
10. W korytarzach zamontować sufit podwieszany rozbieralny.
11. Montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami drewnianymi na całą szerokość ściany z listwami maskującymi.
12. Wykonanie glazury do wysokości 2,05 m w łazienkach
13. Wykonanie na ścianach korytarzy i klatce schodowej osłon przeciw uderzeniowych w trzech poziomach z teksturowanego ACROWYNU szerokości 20 cm np. PF 64 z katalogu ACROWYN C/S Polska
14. Wykonanie fartuchów zabezpieczających z płyt np. ACROCLAND grubości 2 mm przy łóżkach na wysokość 130 cm od podłogi.
15. Wykonanie warstwy wyrównawczej cementowej gr. 3 cm na całej powierzchni posadzek zbrojonej siatką z włókna szklanego.
16. Wykonanie warstwy samopoziomującej pod posadzki właściwe.
17. Malowanie tynków pomieszczeń do pełnej wysokości farbami akrylowymi dyspersyjnymi, np. Akrylatex – in, umożliwiającymi zmywanie
18. Wykonanie podłóg właściwych zgodnie z zestawieniem na rysunku „Rzut parteru”. Posadzki z wykładzin na bazie kauczuku należy wywinąć na ścianę na wysokość 15 cm. Na klatkach schodowych zastosować wykładzinę z fakturą krążkową np. Norament 925 z systemowymi listwami . W korytarzach projektuje się wykładzinę grubości 3 mm np. Norament Strada. W pokojach wykładzinę typu Noraplan Astro. W łazienkach grss.

### **C. Roboty modernizacyjne I piętra**

1. Demontaż istniejących drzwi.
2. Wykucie z muru ościeżnic.
3. Wykucie otworów w ścianach z cegieł na poszerzenie otworów drzwiowych i okiennych. Roboty należy wykonać zgodnie z rysunkiem „Rzut piętra - wyburzenia i zamurowania”.
4. Rozebranie istniejących ścianek wg rysunku jak wyżej.
5. Rozebranie istniejących posadzek na całej powierzchni.
6. Zamurowanie otworów i wymurowanie ścian zgodnie z rysunkiem „Rzut piętra – wyburzenia i zamurowania”..
7. Wykucie w istniejących ścianach dodatkowych otworów wentylacji grawitacyjnej.
8. Montaż nadproży nad drzwiami z dwuteownika IP120.
9. Wykonanie na całości powierzchni tynków gipsowych.
10. W korytarzu zamontować podwieszany sufit rozbieralny na stelażu metalowym.
11. Montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami drewnianymi na całą szerokość ściany z listwami maskującymi.
12. Wykonanie glazury do wysokości 2,05 m w łazienkach
13. Wykonanie na ścianach korytarzy i klatce schodowej osłon przeciw uderzeniowych w trzech poziomach z teksturowanego ACROWYNU szerokości 20 cm np. PF 64 z katalogu ACROWYN C/S Polska
14. Wykonanie fartuchów zabezpieczających z płyt np. ACROCLAND grubości 2 mm przy łóżkach na wysokość 130 cm od podłogi.
15. Wykonanie warstwy wyrównawczej cementowej gr. 3 cm na całej powierzchni posadzek zbrojonej siatką z włókna szklanego.
16. Wykonanie warstwy samopoziomującej pod posadzki właściwe.
17. Malowanie tynków pomieszczeń do pełnej wysokości farbami akrylowymi dyspersyjnymi, np. Akrylatex – in, umożliwiającymi zmywanie
18. Wykonanie podłóg właściwych zgodnie z zestawieniem na rysunku „Rzut parteru”. Posadzki z wykładzin na bazie kauczuku należy wywinąć na ścianę na wysokość 15 cm. Na klatkach schodowych zastosować wykładzinę z fakturą krążkową np. Norament 925 z systemowymi listwami . W korytarzach projektuje się wykładzinę grubości 3 mm np. Norament Strada. W pokojach wykładzinę typu Noraplan Astro. W łazienkach grss.

## **Ochrona przeciwpożarowa**

Modernizowany budynek kwalifikuje się do obiektów niskich – wysokość 7,65 m. Ze względu na przeznaczenie zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Zagrożenie wybuchem nie występuje. Odległość od najbliższego budynku w zespole koszarowym wynosi 15,0 m.

W budynku zaprojektowano wewnętrzną sieć hydrantową  $\varnothing 25$ , oświetlenie ewakuacyjne, wyłącznik przeciwpożarowy prądu, instalację sygnalizacji pożaru. Obiekt posiada instalację odgromową.

Na drogach ewakuacyjnych nie przewiduje się łatwo zapalnych wykładzin podłogowych i elementów wystroju wnętrza.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s zapewniona jest z istniejącej sieci hydrantowej.

Budynek wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy:

- jedna gaśnica proszkowa 2 kg na 100 m<sup>2</sup> powierzchni

Budynek oznakować znakami wg PN-N-01256-1/92 i PN-N-01256-2/92 oraz rozmieścić je wg PN-N-01256-5/98.

Dostępność dla wozów bojowych do obiektu jest ze wszystkich stron drogami utwardzonymi.

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Anna Adamczewska  
upr. bud. 386/69

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Romuald Klimontowicz  
upr. bud. 258/66