

Legionowo, 11 października 2012 r.

**KOMENDANT CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE  
OGŁASZA PRZETARG NA:**

**„WYNAJĘCIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 3  
O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 530,43 m<sup>2</sup> (powyżej 2,2 m wysokości)  
ORAZ 61,17 m<sup>2</sup> (poniżej 2,2 m wysokości) PRZEZNACZONYCH NA PROWADZENIE  
PUNKTU GASTRONOMICZNEGO – KASYNO  
W CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE”**

1. Przedmiot przetargu:

Najem lokalu o powierzchni użytkowej 530,43 m<sup>2</sup> (powyżej 2,2 m<sup>2</sup> wysokości) oraz 61,17 m<sup>2</sup> (poniżej 2,2 m<sup>2</sup> wysokości) w budynku nr 3 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie pod działalność gastronomiczną - kasyno.

W skład powierzchni użytkowej wchodzi pomieszczenia:

sala konsumpcyjna o powierzchni 23,88 m<sup>2</sup>,

sala konsumpcyjna o powierzchni 128,11 m<sup>2</sup>,

barek o powierzchni 19,06 m<sup>2</sup>,

pokój o powierzchni 9,86 m<sup>2</sup>,

zaplecze kuchenne (4 pomieszczenia) o łącznej powierzchni 70,91 m<sup>2</sup>,

zaplecze magazynowe (9 pomieszczeń) o łącznej powierzchni użytkowej 203,22 m<sup>2</sup> (powyżej 2,2 m<sup>2</sup> wysokości) oraz 52,05 m<sup>2</sup> (poniżej 2,2 m<sup>2</sup> wysokości),

pomieszczenia przynależne oraz ciągi komunikacyjne.

Lokal wyposażony w meble i urządzenia kuchenne oraz sprzęt AGD. Wykaz sprzętu ruchomego, będącego na wyposażeniu pomieszczeń, stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia.

Po wynajęciu od Centrum Szkolenia Policji wyżej wymienionego lokalu, Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności zgodnie z następującymi zasadami:

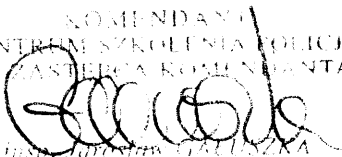
- a) punkt gastronomiczny może być otwarty nie wcześniej niż o godzinie 6<sup>00</sup> i zamykany nie później niż o godzinie 22<sup>00</sup>, od poniedziałku do niedzieli;
- b) w punkcie obowiązuje zakaz sprzedaży i spożywania alkoholu i napojów alkoholowych;
- c) w lokalu należy przestrzegać przepisów sanitarnych, czystości i porządku;
- d) lokal zostanie ubezpieczony od pożaru, zalania, włamania i kradzieży;
- e) posiadania umowy na wywóz nieczystości stałych;
- f) usługi gastronomiczne winny uwzględniać potrzeby klienta i dobre obyczaje.

2. W sezonie letnim istnieje możliwość zorganizowania ogródka na przylegającym do pomieszczeń tarasie. W lokalu może być prowadzona działalność kulturalna.
3. Centrum Szkolenia Policji posiada status terenu zamkniętego. Dostęp osób z zewnątrz jest ograniczony.
4. Okres najmu pomieszczeń: do trzech lat.
5. Rozwiązanie umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

6. Najemca będzie zobowiązany do zapłaty zadeklarowanego w ofercie czynszu oraz ponoszenia opłat eksploatacyjnych za: centralne ogrzewanie, energię elektryczną, ciepłą wodę, zimną wodę, gaz, odprowadzanie ścieków.  
Opłata za centralne ogrzewanie jest opłatą ryczałtową, a za pozostałe media według wskazań liczników.
7. Wysokość opłaty czynszu za wynajmowane pomieszczenia będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny współczynnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych.
8. Opłaty z tytułu podatku od nieruchomości Najemca od dnia zawarcia umowy będzie uiszczał samodzielnie, bezpośrednio do Referatu Dochodów Urzędu Miasta Legionowo przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 41 w Legionowie.
9. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Najemca w terminie 7 dni od jej zawarcia wniesie kaucję w wysokości dwukrotnego czynszu.
10. Oferent zobowiązany jest posiadać wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub do Krajowego Rejestru Sądowego.
11. Oferta musi zawierać określoną miesięczną kwotę czynszu nie mniejszą niż 1 000,00 złotych powiększoną o należny podatek VAT za każdy miesiąc trwania umowy.
12. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu lub pełnomocnik. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w sekretariacie Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji do dnia 12 listopada 2012 r. do godziny 9<sup>00</sup> lub nadesłać przesyłką w taki sposób aby zapewnić jej wpływ do Centrum Szkolenia Policji do dnia 12 listopada 2012 r. do godziny 9<sup>00</sup>.
13. Otwarcie ofert wyznacza się na dzień 12 listopada 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>. Otwarcia ofert dokona Komisja powołana przez Komendanta Centrum Szkolenia Policji.
14. Najwyższą liczbę punktów otrzyma Oferent, który zadeklaruje najwyższą kwotę czynszu powyżej 1 000,00 złotych powiększonego o należny podatek VAT za każdy miesiąc trwania umowy.
15. Rozpatrywane będą tylko oferty z podaną kwotą czynszu miesięcznego.
16. Z Oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę, zawarta zostanie umowa.
17. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
18. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

W celu uzyskania dodatkowych informacji lub obejrzenia lokalu i wyposażenia należy kontaktować się z Panem Marcinem Lewkowicz tel. służbowy (022) 605-35-82.

**KOMENDANT  
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI**

KOMENDANT  
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI  
WZ. KASZUBSKA KOMENDANTA  
  
insp. Jolanta GRACUSZKA